

ÅRSREDOVISNING

för

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31

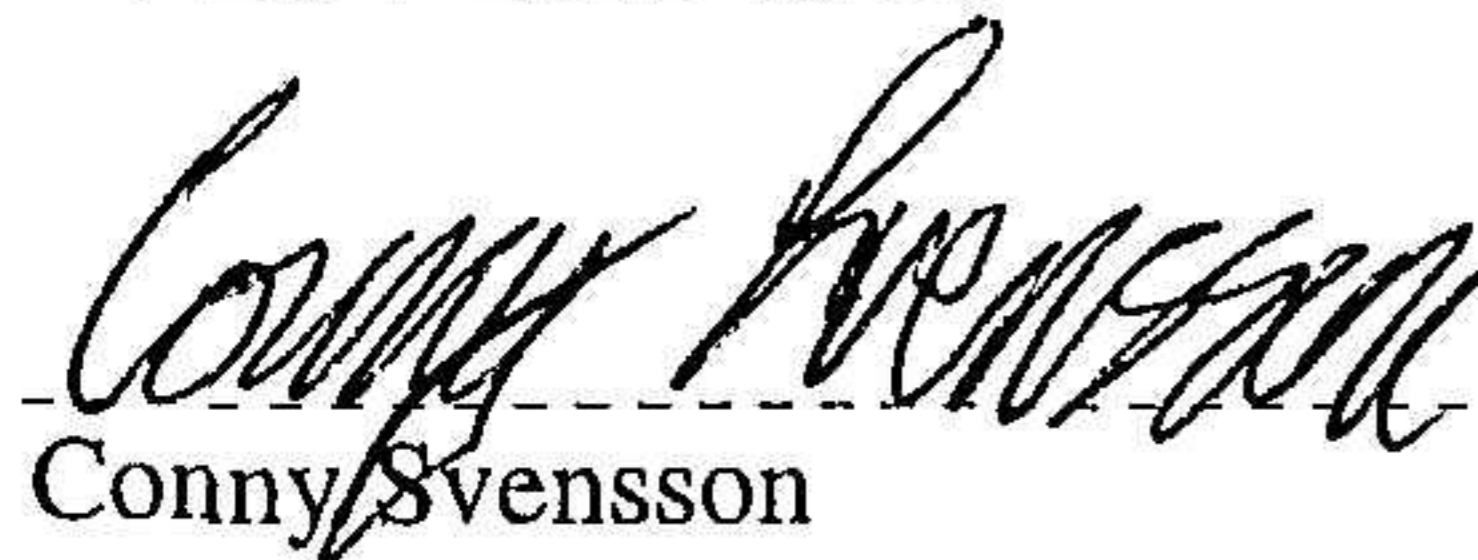
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fosieplast Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ARLÖV 2022-12-20



Conny Svensson

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, att framställa, idka handel och uthyra maskiner och verktyg för plastindustrin, samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i år ändrat räkenskapsår från kalenderår till brutet räkenskapsår som avslutas 31 augusti.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	777	825	1 026	884
Resultat efter finansiella poster	207	108	318	532
Soliditet (%)	8,72	41,82	86,31	82,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	438 477
Årets resultat			164 022
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	602 499

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	438 477
Årets resultat	164 022
	<u>602 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	602 499
	<u>602 499</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

2022122207099

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		776 975	824 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>776 975</u>	<u>824 904</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 161	-655 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 191	-61 572
Summa rörelsekostnader		<u>-485 352</u>	<u>-716 945</u>
Rörelseresultat		291 623	107 959
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 984	0
Summa finansiella poster		<u>-84 984</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		206 639	107 959
Resultat före skatt		206 639	107 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 617	-22 371
Årets resultat		<u>164 022</u>	<u>85 588</u>

2022122207100

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	953 160	863 187
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 545	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>978 705</u>	<u>863 187</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	6 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 800 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		7 778 705	863 187
------------------------------------	--	-----------	---------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		193 854	184 969
Övriga fordringar		200 179	248 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 038	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>415 071</u>	<u>433 848</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		83 457	38 196
Summa kassa och bank		<u>83 457</u>	<u>38 196</u>

Summa omsättningstillgångar		498 528	472 044
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 277 233	1 335 231
-------------------------	--	------------------	------------------

h

2022122207101

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	438 477	352 889
Årets resultat	164 022	85 588
Summa fritt eget kapital	602 499	438 477

Summa eget kapital

722 499 558 477

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 463 000	0
Summa långfristiga skulder	6 463 000	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	0
Leverantörsskulder	2 577	116 521
Skulder till koncernföretag	694 447	485 816
Övriga skulder	965	965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 745	173 452
Summa kortfristiga skulder	1 091 734	776 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 277 233 1 335 231

h

2022122207102

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och byggnadsinventarier

10-27

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 606 001

2 990 282

Inköp

140 279

615 719

Utgående anskaffningsvärden

3 746 280

3 606 001

Ingående avskrivningar

-2 742 814

-2 681 242

Årets avskrivningar

-50 306

-61 572

Utgående avskrivningar

-2 793 120

-2 742 814

Redovisat värde

953 160

863 187

Redovisat värde:

Mark

309 040

309 040

Byggnader

644 120

554 147

953 160

863 187

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

29 430

0

Utgående anskaffningsvärden

29 430

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-3 885

0

Utgående avskrivningar

-3 885

0

Redovisat värde

25 545

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Årets lämnade lån

6 800 000

0

Utgående anskaffningsvärden

6 800 000

0

Redovisat värde

6 800 000

0

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 104 000	0
	Förfaller senare än 5 år	5 359 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	0


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fosieplast AB, org. nr 556977-5595, med säte i Arlöv.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arlöv 2022-12-20



Conny Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022.



Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fosieplast Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 december 2022



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor