

Årsredovisning

för

Södra Vägen 12-14 Fastighets AB

559352-7376

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Södra Vägen 12-14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:34 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	1 851	557
Resultat efter finansiella poster	42	-88
Soliditet (%)	0,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-14 147	35 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 146	14 146	0
Årets resultat			33 632	33 632
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 146	33 631	69 485

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 147
årets vinst	33 632
	19 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 485
	19 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-10 -2022-04-30 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 851 062	556 808
		1 851 062	556 808
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 399 328	-582 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 256	-44 039
		-1 590 584	-626 951
Rörelseresultat		260 478	-70 143
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	87 183	15 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-305 305	-33 199
		-218 122	-18 043
Resultat efter finansiella poster		42 356	-88 186
Bokslutsdispositioner		0	70 368
Resultat före skatt		42 356	-17 818
Skatt på årets resultat		-8 724	3 671
Årets resultat		33 632	-14 147

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 832 992	4 983 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	36 318	40 400
Inventarier, verktyg och installationer		190 470	0
		6 059 780	5 023 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		21 220	3 671
		21 220	3 671
Summa anläggningstillgångar		6 081 000	5 027 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 534	1 632
Fordringar hos koncernföretag		0	85 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 923	14 244
		26 457	101 400
<i>Kassa och bank</i>		5 923 393	6 743 407
Summa omsättningstillgångar		5 949 850	6 844 807
SUMMA TILLGÅNGAR		12 030 850	11 872 234

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 147	0
Årets resultat		33 632	-14 147
		19 485	-14 147
Summa eget kapital		69 485	35 853
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		10 600 500	10 822 500
Övriga skulder		397 970	397 970
Summa långfristiga skulder		10 998 470	11 220 470
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		222 000	222 000
Leverantörsskulder		80 656	136 733
Skulder till koncernföretag		0	11 794
Aktuella skatteskulder		85 405	9 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 834	235 522
Summa kortfristiga skulder		962 895	615 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 030 850	11 872 234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-10 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	77 564	15 156
Övriga ränteintäkter	9 619	0
	87 183	15 156

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-10 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-11 794
Övriga räntekostnader	-305 305	-21 405
	-305 305	-33 199

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 026 970	0
Inköp	1 036 284	5 026 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 063 254	5 026 970
Ingående avskrivningar	-43 614	0
Årets avskrivningar	-186 648	-43 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 262	-43 614
Utgående redovisat värde	5 832 992	4 983 356

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 825	0
Inköp	0	40 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 825	40 825
Ingående avskrivningar	-425	0
Årets avskrivningar	-4 082	-425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 507	-425
Utgående redovisat värde	36 318	40 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	397 970	397 970
	397 970	397 970

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Limmared 2023-10-26

Lars Larsson
Lars Larsson