

Årsredovisning för
Passion for Homes Group AB

556866-8676

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dag Henning
Verkställande direktör

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Passion for Homes Group AB, 556866-8676, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver förmedling av fastigheter, bostadsrätter och rörelser jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	17 628 174	7 459 741	649 650	278 694
Resultat efter finansiella poster	114 228	79 718	-142 221	-311 338
Soliditet %	2,6	2	-5	3

Kommentar till flerårsöversikt

Året 2022 var ett händelserikt år som föranledde att investeringar som gjorts under 2021 i bla uppdatering av affärssystem, hemsida, större satsningar på Google annonsering och SEO optimering gav positiv utdelning. Rekrytering av ny personal och sammanslagning av bolagen Passion For Homes Real Estate (numera PfH Holding AB) och Passion For Finans till ett bolag gav automatiskt större omsättning.

Även ökad efterfrågan av våra tjänster på privatbostadsmarknaden och hyresrättsmarknaden har gett oss fler uppdrag och hjälpt oss med tillväxt. Indikationer säger att 2023 kommer att vara något lugnare och tillväxten kommer att trappas ner något. Däremot tror vi att bruttovinst och marginal kommer att öka något pga av de prisjusteringar vi har eller kommer att göra under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-39 182	79 718
Balanseras i ny räkning		79 718	-79 718
Årets resultat			114 228
Belopp vid årets utgång	50 000	40 536	114 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 536
Årets resultat	114 228
Summa	154 764
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154 764
Summa	154 764

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 628 174	7 459 741
Övriga rörelseintäkter		9 072	4 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 637 246	7 464 166
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 629 871	-6 369 629
Övriga externa kostnader		-1 710 010	-1 014 521
Personalkostnader	2	-172 993	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 848	0
Summa rörelsekostnader		-17 519 722	-7 384 150
Rörelseresultat		117 524	80 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 371	-298
Summa finansiella poster		-3 296	-298
Resultat efter finansiella poster		114 228	79 718
Resultat före skatt		114 228	79 718
Årets resultat		114 228	79 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 760	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 760	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		64 760	13 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 493 409	470 631
Fordringar hos koncernföretag		77 877	0
Övriga fordringar		222 704	26 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 881 509	320 984
Summa kortfristiga fordringar		3 675 499	817 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 071 944	3 609 850
Summa kassa och bank		4 071 944	3 609 850
Summa omsättningstillgångar		7 747 443	4 427 711
SUMMA TILLGÅNGAR		7 812 203	4 440 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 536	-39 182
Årets resultat		114 228	79 718
Summa fritt eget kapital		154 764	40 536
Summa eget kapital		204 764	90 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 838	0
Övriga skulder		4 598 028	3 625 751
Summa långfristiga skulder		4 920 866	3 625 751
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		781 522	424 143
Övriga skulder		157 397	178 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 747 654	122 120
Summa kortfristiga skulder		2 686 573	724 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 812 203	4 440 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 608	
Utgående anskaffningsvärden	58 608	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 848	
Utgående avskrivningar	-6 848	
Redovisat värde	51 760	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets insättningar och lämnade lån		13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Redovisat värde	13 000	13 000

Underskrifter

Stockholm

Dag Henning

2023-07-20

Dag Henning

Datum

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-20

Certe Revision AB

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Passion for Homes Group AB
Org.nr 556866-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Passion for Homes Group AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Passion for Homes Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Passion for Homes Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Passion for Homes Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Passion for Homes Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

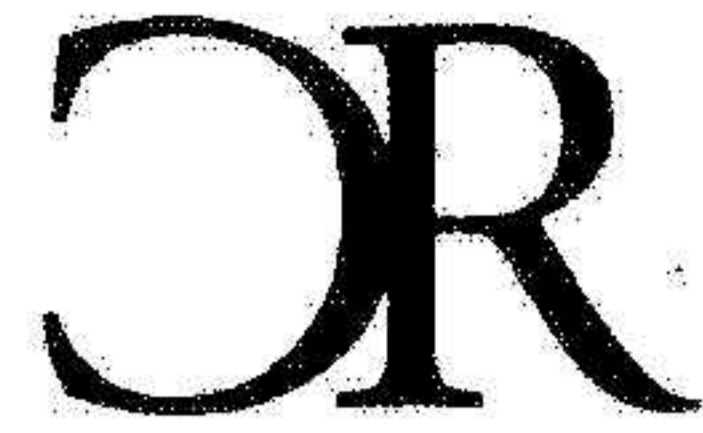
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



CERTE REVISION

3 (3)

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2023080902772



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.07.2023 09:34
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 20.07.2023 09:00
DOCUMENT ID:
r1rqj8Uq2
ENVELOPE ID:
BkDYs8Uq3-r1rqj8Uq2

DOCUMENT NAME:
Passion for homes Group AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	20.07.2023 09:34 20.07.2023 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 217.213.93.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

070-618 79 33

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

