

Körsbärsblomman AB
Org nr 556074-8724

2025031809939

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Körsbärsblomman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2025-03-12


Peter Tell

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Körbärsblomman AB bedriver fastighetsförvaltning i Eksjö kommun. Bolaget förvaltar 1 kommersiell fastighet med 15 lägenheter och 1 lokal, med en yta av 1 074 kvm respektive 273 kvm.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förnäs Förvaltning AB, 556238-9337, med säte i Danderyd.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 523 | 1 535 | 1 371 | 1 217 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 772 | 932 | 324 | 651 |
| Soliditet | 98% | 98% | 99% | 99% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balans- rad vinst | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 600 000 | 120 000 | 17 436 873 | 768 991 | 18 925 864 |
| Överföring föregående års resultat | | | 768 991 | -768 991 | 0 |
| Utdelning | | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Årets resultat | | | | 604 534 | 604 534 |
| Belopp vid årets utgång | 600 000 | 120 000 | 15 705 864 | 604 534 | 17 030 398 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | | |
|------------------|------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 15 705 864 | |
| Årets vinst | 604 534 | |
| | Kronor | 16 310 398 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | | |
|--------------------------|------------|-------------------|
| utdelas till aktieägaren | 1 500 000 | |
| i ny räkning överförs | 14 810 398 | |
| | Kronor | 16 310 398 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 522 890 | 1 534 578 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 4 246 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 522 890 | 1 538 824 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -645 737 | -621 499 |
| Personalkostnader | 2 | -161 897 | -158 599 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -143 848 | -143 848 |
| Summa rörelsekostnader | | -951 482 | -923 946 |
| Rörelseresultat | | 571 408 | 614 878 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 200 517 | 147 842 |
| Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 169 750 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -6 |
| Summa finansiella poster | | 200 517 | 317 586 |
| Resultat efter finansiella poster | | 771 925 | 932 464 |
| Resultat före skatt | | 771 925 | 932 464 |
| Skatt på årets resultat | | -167 391 | -163 473 |
| Årets resultat | | 604 534 | 768 991 |

| Balansräkning | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 227 118 | 5 370 966 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 227 118 | 5 370 966 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 227 118 | 5 370 966 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 80 585 | 80 585 |
| Övriga fordringar | | 5 444 | 5 352 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 185 | 13 018 |
| | | 100 214 | 98 955 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 10 164 631 | 9 637 750 |
| | | 10 164 631 | 9 637 750 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 885 509 | 4 132 838 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 150 354 | 13 869 543 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 377 472 | 19 240 509 |

| Balansräkning | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Reservfond | | 120 000 | 120 000 |
| | | 720 000 | 720 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 15 705 864 | 17 436 873 |
| Årets resultat | | 604 534 | 768 991 |
| | | 16 310 398 | 18 205 864 |
| Summa eget kapital | | 17 030 398 | 18 925 864 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 39 264 | 24 670 |
| Övriga skulder | | 13 301 | 17 462 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 294 509 | 272 513 |
| Summa kortfristiga skulder | | 347 074 | 314 645 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 377 472 | 19 240 509 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

| Not 2 Medelantalet anställda | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda under året | 1,0 | 1,0 |

| Not 3 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 343 825 | 8 343 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 343 825 | 8 343 825 |
| Ingående avskrivningar | -2 972 859 | -2 829 011 |
| Årets avskrivningar | -143 848 | -143 848 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 116 707 | -2 972 859 |
| Utgående redovisat värde | 5 227 118 | 5 370 966 |

Danderyd 2025-03-11


Pia Tell Svensson


Peter Tell


Helena Tell
Verkst. direktör