

Årsredovisning

för

luniperi AB

556954-9537

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Tejby, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för luniperi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 165 | 180 | 180 | 180 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 43,3 | 36,1 | 29,7 | 22,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 272 025 | 54 886 | 376 911 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 54 886 | -54 886 | 0 |
| Årets resultat | | | 66 570 | 66 570 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 326 911 | 66 570 | 443 481 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 326 911 |
| årets vinst | 66 570 |
| | 393 481 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 393 481 |
| | 393 481 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 645

-24 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 324

-31 324

Summa rörelsekostnader

-44 969

-55 325

Rörelseresultat

120 031

124 675

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 578

-25 455

Summa finansiella poster

-15 578

-25 455

Resultat efter finansiella poster

104 453

99 220

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 766

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-19 766

-25 000

Resultat före skatt

84 687

74 220

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 117

-19 334

Årets resultat

66 570

54 886

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 289 524

1 320 848

Summa materiella anläggningstillgångar

1 289 524

1 320 848

Summa anläggningstillgångar

1 289 524

1 320 848

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

551

191

Summa kassa och bank

551

191

Summa omsättningstillgångar

551

191

SUMMA TILLGÅNGAR

1 290 075

1 321 039

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

326 911

272 025

Årets resultat

66 570

54 886

Summa fritt eget kapital

393 481

326 911

Summa eget kapital

443 481

376 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 416

125 650

Summa obeskattade reserver

145 416

125 650

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 659

186 082

Övriga skulder

95 390

427 383

Summa långfristiga skulder

490 049

613 465

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 893

41 776

Övriga skulder

163 237

163 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

0

Summa kortfristiga skulder

211 129

205 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 290 075

1 321 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 566 225 | 1 566 225 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 566 225 | 1 566 225 |
| Ingående avskrivningar | -245 377 | -214 053 |
| Årets avskrivningar | -31 324 | -31 324 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -276 701 | -245 377 |
| Utgående redovisat värde | 1 289 524 | 1 320 848 |

Oxelösund 2023-11-20

Lars Åke Tejby
Lars Åke Tejby