

Årsredovisning för
Scomber Fastighet AB

559209-6530

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Berntsson
Styrelseledamot

2023-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scomber Fastighet AB, 559209-6530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	105 939	72 987	72 217	-138 173
Soliditet %	1	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-65 956	71 508
Balanseras i ny räkning		71 508	-71 509
Årets resultat			4 722
Belopp vid årets utgång	50 000	5 552	4 721

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 551
Årets resultat	4 722
Summa	10 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	10 273
Summa	10 273

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		532 793	471 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 793	471 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 730	-29 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 120	-229 120
Summa rörelsekostnader		-260 850	-258 180
Rörelseresultat		271 943	213 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 072	-140 494
Summa finansiella poster		-166 004	-140 455
Resultat efter finansiella poster		105 939	72 987
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		5 939	72 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 217	-1 479
Årets resultat		4 722	71 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 069 095	6 298 215
Summa materiella anläggningstillgångar		6 069 095	6 298 215
Summa anläggningstillgångar		6 069 095	6 298 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 073	53
Summa kortfristiga fordringar		20 073	53
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 296	39 106
Summa kassa och bank		128 296	39 106
Summa omsättningstillgångar		148 369	39 159
SUMMA TILLGÅNGAR		6 217 464	6 337 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 551	-65 956
Årets resultat		4 722	71 508
Summa fritt eget kapital		10 273	5 552
Summa eget kapital		60 273	55 552
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 211 100	5 677 100
Summa långfristiga skulder		5 211 100	5 677 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		40 886	20 574
Övriga skulder		450 634	315 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 571	268 372
Summa kortfristiga skulder		946 091	604 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 217 464	6 337 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-687 360	-458 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-229 120	-229 120
Utgående avskrivningar	-916 480	-687 360
Redovisat värde	6 069 095	6 298 215

Underskrifter

Stora Höga

Klas Berntsson
Klas Berntsson
Styrelseledamot

2023-04-15
Datum