

Årsredovisning

för

Trollsta Fastigheter AB

559461-8984

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Gustafsson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Trollsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grödbby Holding AB.

Företaget har sitt säte i Sorunda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	492	0
Resultat efter finansiella poster	243	-7
Soliditet (%)	6,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 489	17 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 489	7 489	0
Årets resultat			147 694	147 694
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 489	147 694	165 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 489
årets vinst	147 694
	140 205
disponeras så att i ny räkning överföres	140 205
	140 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-12-11
-2023-12-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 999

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 575

-7 489

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-43 645

0

Summa rörelsekostnader

-110 220

-7 489

Rörelseresultat

381 779

-7 489

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 857

0

Summa finansiella poster

-138 854

0

Resultat efter finansiella poster

242 925

-7 489

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-58 858

0

Summa bokslutsdispositioner

-58 858

0

Resultat före skatt

184 067

-7 489

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 373

0

Årets resultat

147 694

-7 489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 646 830	2 580 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 830	2 580 000
Summa anläggningstillgångar		2 646 830	2 580 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 436	0
Summa kortfristiga fordringar		11 439	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 976	17 511
Summa kassa och bank		418 976	17 511
Summa omsättningstillgångar		430 415	17 511
SUMMA TILLGÅNGAR		3 077 245	2 597 511

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 489

0

Årets resultat

147 694

-7 489

Summa fritt eget kapital

140 205

-7 489

Summa eget kapital

165 205

17 511

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 858

0

Summa obeskattade reserver

58 858

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

907 500

1 354 500

Summa långfristiga skulder

907 500

1 354 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

11 436

0

Skulder till koncernföretag

249 865

0

Skatteskulder

44 758

0

Övriga skulder

1 462 482

1 105 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 141

0

Summa kortfristiga skulder

1 945 682

1 225 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 077 245

2 597 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 580 000	
Inköp	110 475	2 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690 475	2 580 000
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-43 645	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 645	0
Utgående redovisat värde	2 646 830	2 580 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	427 500	
	427 500	

Sorunda 2025-06-30

Kerstin Gustafsson
Kerstin Gustafsson
Ordförande

Kjell Gustafsson
Kjell Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollsta Fastigheter AB
Org.nr 559461-8984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollsta Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-06-30

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Trollsta Fastigheter AB, Org.nr 559461-8984