

2023052518229

Årsredovisning för

Byggekonomen i Herrljunga AB

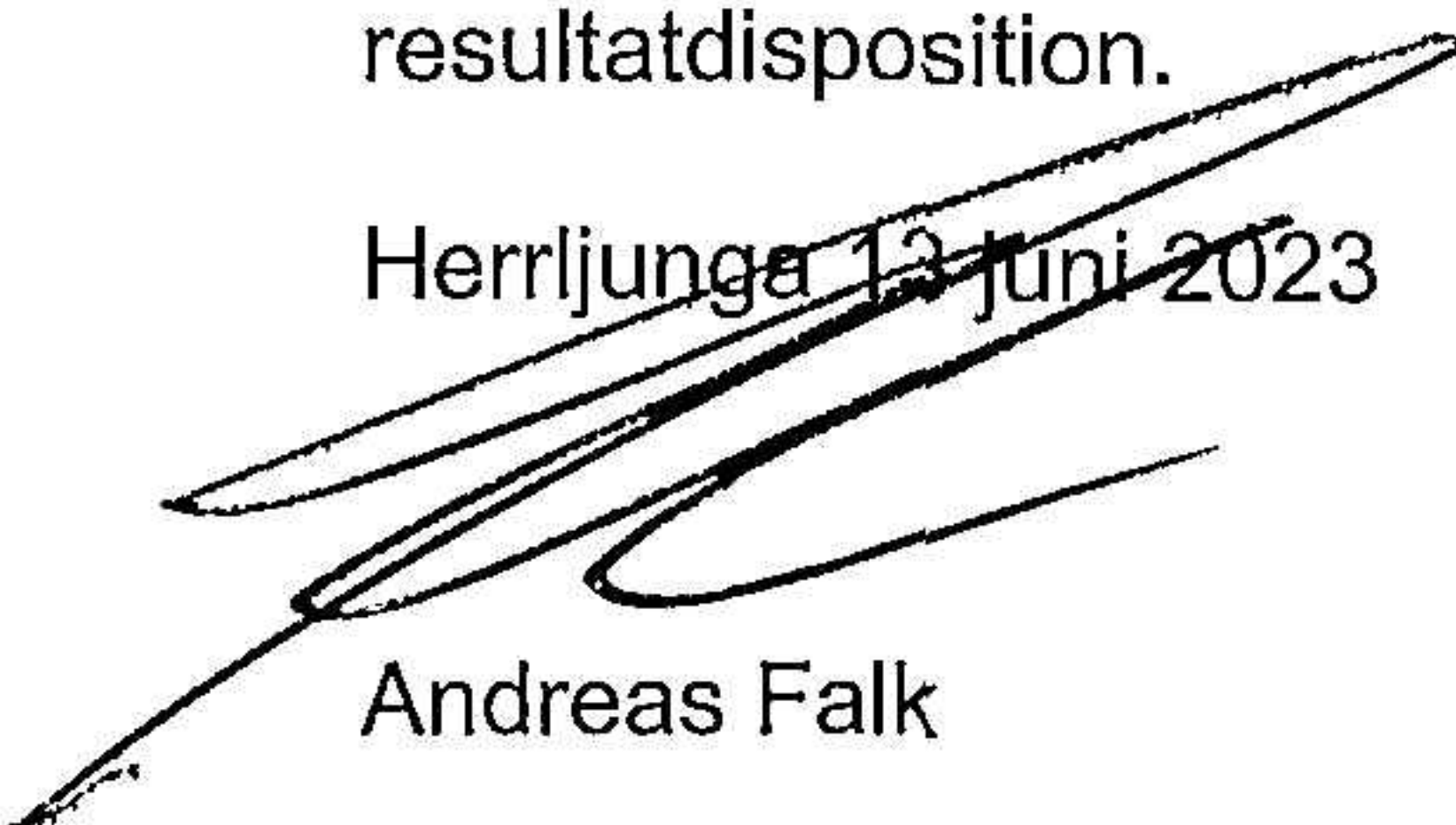
556368-6780

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Byggekonomen i Herrljunga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga 13 juni 2023



Andreas Falk

Årsredovisning för

Byggekonomen i Herrljunga AB

556368-6780

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggekonomerna i Herrljunga AB, 556368-6780, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen upprättas i Svenska kronor SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning inom fastighets- och byggnadsbranschen. Bolagets säte är i Herrljunga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Falk AB, 559161-8631 Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 208	5 109	5 179	4 957
Resultat efter finansiella poster	-955	23	2 572	495
Soliditet, %	18,2	18,4	19,4	12,9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	102 300	4 211 845
Årets resultat			7 856
Vid årets slut	2 000 000	102 300	4 219 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 211 845
årets resultat	7 856
Totalt	4 219 701
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 219 701
Summa	4 219 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 207 599	5 108 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 207 599	5 108 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 649 289	-3 783 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-794 135	-791 862
Summa rörelsekostnader		-5 443 424	-4 575 742
Rörelseresultat		-235 825	532 876
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	19 995
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 056	-530 040
Summa finansiella poster		-718 887	-510 045
Resultat efter finansiella poster		-954 712	22 831
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	52 003
Summa bokslutsdispositioner		970 000	52 003
Resultat före skatt		15 288	74 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 432	-15 351
Årets resultat		7 856	59 483

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 637 639	27 217 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 917	9 917
Summa materiella anläggningstillgångar		26 640 556	27 227 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 325 000	8 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 325 000	8 625 000
Summa anläggningstillgångar		35 965 556	35 852 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		900 674	956 906
Fordringar hos koncernföretag		0	64 271
Övriga fordringar		144 348	144 404
Summa kortfristiga fordringar		1 045 022	1 165 581
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		37 000	37 000
Summa kortfristiga placeringar		37 000	37 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		723 016	1 434 754
Summa kassa och bank		723 016	1 434 754
Summa omsättningstillgångar		1 805 038	2 637 335
SUMMA TILLGÅNGAR		37 770 594	38 490 191

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		102 300	102 300
Summa bundet eget kapital		2 102 300	2 102 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 211 845	4 152 362
Årets resultat		7 856	59 483
Summa fritt eget kapital		4 219 701	4 211 845
Summa eget kapital		6 322 001	6 314 145
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	684 000	954 000
Summa obeskattade reserver		684 000	954 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	27 741 000	28 611 000
Summa långfristiga skulder		27 741 000	28 611 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		870 000	870 000
Leverantörsskulder		400 469	454 401
Skulder till koncernföretag		363 469	0
Övriga skulder		13 955	3 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 375 700	1 283 063
Summa kortfristiga skulder		3 023 593	2 611 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 770 594	38 490 191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 976 417	41 912 567
-Nyanskaffningar	206 835	63 850
	42 183 252	41 976 417
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 758 478	-13 973 616
-Årets avskrivning enligt plan	-787 135	-784 862
	-15 545 613	-14 758 478
Redovisat värde vid årets slut	26 637 639	27 217 939

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 237 694	1 237 694
Vid årets slut	1 237 694	1 237 694
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 227 777	-1 220 777
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 000	-7 000
Vid årets slut	-1 234 777	-1 227 777
Redovisat värde vid årets slut	2 917	9 917

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 625 000	6 125 000
-Tillkommande fordringar	700 000	2 500 000
Redovisat värde vid årets slut	9 325 000	8 625 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	270 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	102 000	102 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	193 000	193 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	131 000	131 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	234 000	234 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	24 000	24 000
	684 000	954 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 480 000	3 480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 261 000	25 131 000
	27 741 000	28 611 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	37 921 000	37 921 000
Summa ställda säkerheter	38 421 000	38 421 000

Underskrifter

Herrljunga 13 juni 2023



Andreas Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023
SA Revision AB



Thomas Skytt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag
Org.nr 556368-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

Fotokopiens överensstämmelse

Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag, Org.nr 556368-6780 med originalet intygas:



SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 13 juni 2023

SA Revision AB

Thomas Skytt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: