

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsstaden Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HALMSTAD 2024-04-23


Greger Petersson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper.
Företagets säte är Halmstad

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	141 697 825	109 530 948	95 077 444	90 370 363	89 525 544
Res. efter finansiella poster	20 512 536	429 235	328 027 879	36 353 798	26 016 402
Res. i % av nettoomsättningen	14,47	0,39	345,01	40,22	29,06
Balansomslutning	1 593 441 452	1 619 606 662	1 273 410 689	959 743 849	953 938 301
Soliditet (%)	21,40	20,02	25,45	10,34	13,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Definitioner av nyckeltal, se noter
Flerårsjämförelsen för 2019 är inte omräknad till K3.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	4 499	83 472	523 049
Res. efter finansiella poster	45 620 961	-37 999 416	277 772 998	1 136 520	15 280 680
Balansomslutning	294 717 928	267 396 011	348 456 355	72 008 081	78 541 127
Soliditet (%)	99,13	92,94	96,57	82,99	75,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Definitioner av nyckeltal, se noter
Flerårsjämförelsen för 2019 är inte omräknad till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Greger Petersson, Ann Petersson, Sebastian Petersson, Max Petersson Wigby och Pontus Petersson med 20% vardera. Bolaget är moderbolag till Fastighetsstaden i Halmstad AB (556686-2917) som i sin tur är ett holdingbolag till ett antal fastighetsbolag som förvaltar fastigheter med bostäder och kommersiella lokaler i Halmstad.

Framtida utveckling

De största riskerna framåt ligger utanför koncernens kontroll. Framst påverkar osäkerheten kring utveckling av geopolitiska konflikter samt konjunkturen.

Användning av finansiella instrument

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i enlighet med K3 kapitel 11. Säkringsinstrumenten utgörs av ränteswapar. Säkringsredovisning tillämpas för att minska osäkerheter rörande framtida räntebetalningar för fastighetslån.

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	0	209 181 172	121 813 859	331 795 031
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000		-2 000 000
Årets vinst			4 485 782	6 347 392	10 833 174
Belopp vid årets utgång	800 000	0	211 666 954	128 161 251	340 628 205
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 1 860 000		2022-12-31 1 860 000

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	285 578 115	-37 999 415	247 578 700
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-37 999 415	37 999 415	0
Årets vinst			-2 000 000	45 620 961	-2 000 000 45 620 961
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	245 578 700	45 620 961	291 199 661
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 1 860 000		2022-12-31 1 860 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	245 578 700
årets vinst	45 620 961
	<u>291 199 661</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	<u>289 199 661</u>
	291 199 661

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042916566

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	141 697 825	109 530 948	0	0
Övriga rörelseintäkter		6 804 938	1 648 027	0	6 500
		<u>148 502 763</u>	<u>111 178 975</u>	<u>0</u>	<u>6 500</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	3	-38 225 744	-31 522 988	-169 116	-309 435
Personalkostnader	4	-7 747 129	-7 151 982	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 732 173	-22 930 654	0	0
Återföring av nedskrivning av anläggningstillgångar		0	18 363 350	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-24 155	0	0
		<u>-71 705 046</u>	<u>-43 266 429</u>	<u>-169 116</u>	<u>-309 435</u>
Rörelseresultat		76 797 717	67 912 546	-169 116	-302 935
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-1 880 675	50 813 376	-1 880 676
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		253 588	239 651	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 565 282	-37 244 029	-5 565 283	-36 229 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 101 873	487 386	848 960	464 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 075 360	-29 085 644	-292 476	-50 942
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-14 500	0
		<u>-56 285 181</u>	<u>-67 483 311</u>	<u>45 790 077</u>	<u>-37 696 481</u>
Resultat efter finansiella poster		20 512 536	429 235	45 620 961	-37 999 416
Resultat före skatt		20 512 536	429 235	45 620 961	-37 999 416
Skatt på årets resultat	6	-9 679 362	-11 308 390	0	0
Årets resultat		<u>10 833 174</u>	<u>-10 879 155</u>	<u>45 620 961</u>	<u>-37 999 416</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 485 782	-21 688 824		
Innehav utan bestämmande inflytande		6 347 392	10 809 669		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	1 516 588 981	1 450 261 102	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 402 532	3 565 172	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 794 799	57 747 916	0	0
		<u>1 523 786 312</u>	<u>1 511 574 190</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	1	0	255 987 388	205 174 012
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	3 838 793	3 585 205	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	37 952 616	46 225 791	37 952 616	46 225 791
Uppskjuten skattefordran	13	873 333	0	0	0
		<u>42 664 743</u>	<u>49 810 996</u>	<u>293 940 004</u>	<u>251 399 803</u>
Summa anläggningstillgångar		1 566 451 055	1 561 385 186	293 940 004	251 399 803
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		3 717 022	14 433 487	0	6 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 500 000	6 000 000	0	0
Övriga fordringar		3 820 694	5 548 605	153 088	1 230 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 688 515	2 265 043	0	0
		<u>18 726 231</u>	<u>28 247 135</u>	<u>153 088</u>	<u>1 237 085</u>
Kassa och bank		8 264 166	29 974 341	624 836	14 759 123
Kassa och bank		<u>8 264 166</u>	<u>29 974 341</u>	<u>624 836</u>	<u>14 759 123</u>
Summa omsättningstillgångar		26 990 397	58 221 476	777 924	15 996 208
SUMMA TILLGÅNGAR		1 593 441 452	1 619 606 662	294 717 928	267 396 011

2024042916568

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		800 000	800 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		211 666 955	209 181 172		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		212 466 955	209 981 172		
Innehav utan bestämmande inflytande		128 161 251	121 813 859		
Summa eget kapital, koncern		340 628 206	331 795 031		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			800 000	800 000
Reservfond				160 000	160 000
				960 000	960 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				245 578 700	285 578 115
Årets resultat				45 620 961	-37 999 415
				291 199 661	247 578 700
Summa eget kapital, moderföretag				292 159 661	248 538 700
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	13	43 718 247	42 315 269	0	0
Övriga avsättningar		620 435	620 435	0	0
Summa avsättningar		44 338 682	42 935 704	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17, 18	1 134 053 226	1 131 726 138	0	0
Övriga skulder		1 093 579	88 704	1 093 579	41 504
Summa långfristiga skulder		1 135 146 805	1 131 814 842	1 093 579	41 504
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18	40 601 532	39 716 532	0	0
Förskott från kunder		64 297	72 884	0	0
Leverantörsskulder		8 338 233	13 098 793	12 500	12 500
Skulder till koncernföretag		0	0	0	701 643
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 728 600	2 084 600	0	0
Aktuell skatteskuld		5 495 034	2 107 999	0	0
Övriga skulder		3 599 214	28 769 458	1 417 188	18 066 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	13 500 849	27 210 819	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		73 327 759	113 061 085	1 464 688	18 815 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 593 441 452	1 619 606 662	294 717 928	267 396 011

2024042916569

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	76 797 717	67 912 546	-169 116	-302 935
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		25 732 173	9 039 289	0	0
Erhållen ränta m.m.		6 101 873	532 491	848 960	464 840
Erlagd ränta		-57 075 360	-29 506 447	-306 976	-50 942
Betald inkomstskatt		-5 762 682	-11 301 625	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		45 793 721	36 676 254	372 868	110 963
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10 716 464	-6 655 868	6 500	41 843
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 195 562	190 788 462	1 077 497	187 383 001
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 760 560	6 437 541	0	12 500
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-39 244 798	-173 336 496	-17 351 119	18 266 542
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 309 265	53 909 893	-15 894 254	205 814 849
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	7	-9 101 638	-25 868 045	0	0
Försäljning av byggnader och mark		1 274 452	0	0	0
Erhållna bidrag för byggnader		16 542 977	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-318 806	-662 732	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	536 652	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-46 341 285	-58 762 549	0	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	-186 903 801	0	-126 548 986
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	-1 880 674	0	-1 880 676
Förvärv av andelar i intresseföretag	11	0	-12 500	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	12	0	-195 674 038	0	-195 674 037
Försäljning av långfristiga värdepapper	12	2 707 893	131 468 013	2 707 892	137 418 544
Återbetalning av lån från utomstående		0	2 620 095	0	2 620 096
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 236 406	-335 139 579	2 707 892	-184 065 059
Finansieringsverksamheten					
Förändring långfristiga lån		4 216 966	305 397 880	1 052 075	-11 339 971
Utbetald utdelning		-2 000 000	-50 000 000	-2 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 216 966	255 397 880	-947 925	-61 339 971
Förändring av likvida medel		-21 710 175	-25 831 806	-14 134 287	-39 590 181
Likvida medel vid årets början		29 974 341	55 806 147	14 759 123	54 349 304
Likvida medel vid årets slut		8 264 166	29 974 341	624 836	14 759 123

2024042916570

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	4-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i enlighet med K3 kapitel 11. Säkringsinstrumenten utgörs av ränteswapar.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022

Nettoomsättning uppdelad på intäktslag

	Hyresintäkter	141 697 823	109 530 950	0
		141 697 823	109 530 950	0

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022

Baker Tilly Halmstad KB

	Revisionsuppdrag	1 183 750	837 000	93 750
--	------------------	-----------	---------	--------

	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	105 000	180 000	0
--	---	---------	---------	---

	Skatterådgivning	15 000	15 000	0
--	------------------	--------	--------	---

		1 303 750	1 032 000	93 750
				117 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Medelantal anställda har varit	11,00	10,00	0,00
	varav kvinnor	4,00	3,00	0,00
	varav män	7,00	7,00	0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 574 272	1 436 264	0	0
Pensionskostnader	238 193	184 455	0	0
	<u>1 812 465</u>	<u>1 620 719</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	3 709 561	3 576 595	0	0
Pensionskostnader	177 206	106 370	0	0
	<u>3 886 767</u>	<u>3 682 965</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

	1 760 955	1 690 193	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

	<u>7 460 187</u>	<u>6 993 877</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	------------------	------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7	5	5
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	6	6	4	4

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	50 813 376	0
Realisationsresultat	0	-1 880 676	0	-1 880 676
	<u>0</u>	<u>-1 880 676</u>	<u>50 813 376</u>	<u>-1 880 676</u>

NOTER

	2023	2022
Not 6 Skatt på årets resultat Koncernen		
	-9 179 691	-5 780 388
	-499 671	-5 528 002
	<u>-9 679 362</u>	<u>-11 308 390</u>
Aktuell skatt Uppskjuten skatt		
		429 235
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>	20 512 536	
Resultat före skatt	-4 225 582	-88 422
Skattekostnad 20,60% (20,60%)		
	-5 219 414	-10 733 237
Skatteeffekt av:	111 019	3 783 031
Ej avdragsgilla kostnader	-365 302	2 102 945
Ej skattepliktiga intäkter	-23 912	0
Skattemässiga justeringar	560 062	378 475
Schablonintäkt periodiseringsfond	-16 562	-1 223 180
Underskottsavdrag som nyttjas i år	-499 671	-5 528 002
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-9 679 362</u>	<u>-11 308 390</u>
Förändring Uppskjuten skatt		
Summa	2023	2022
Moderbolaget		
		-37 999 416
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>	45 620 961	
Resultat före skatt	-9 397 918	7 827 880
Skattekostnad 20,60% (20,60%)		
	-1 146 577	-7 850 738
Skatteeffekt av:	10 467 573	0
Ej avdragsgilla kostnader	76 922	22 858
Ej skattepliktiga intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Underskottsavdrag som nyttjas i år		
Summa		

2024042916373

NOTER

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 673 879 773	1 120 537 002	0	0
Inköp	9 101 638	25 719 927	0	0
Försäljningar/utrangering/bidrag	-18 033 500	-746 412	0	0
Aktiverat från pågående arbete	100 294 401	6 647 389	0	0
Förvärvade anskaffningsvärden	0	521 721 867	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 765 242 312	1 673 879 773	0	0
Ingående avskrivningar	-221 698 671	-146 859 763	0	0
Försäljningar/utrangeringar	216 071	209 760	0	0
Förvärvade avskrivningar		-50 996 225	0	0
Årets avskrivningar	-25 250 731	-24 052 443	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 733 331	-221 698 671	0	0
Ingående uppskrivningar	1 080 000	1 080 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	1 080 000	1 080 000	0	0
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	0	0	0
Förvärvade nedskrivningar	0	-18 456 560	0	0
Återförd nedskrivning	0	18 456 560	0	0
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	1 516 588 981	1 450 261 102	0	0
Redovisat värde byggnader	1 361 996 499	1 297 862 890	0	0
Redovisat värde markanläggningar	9 244 572	10 935 772	0	0
Redovisat värde mark	145 347 910	141 462 440	0	0
	1 516 588 981	1 450 261 102	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	1 516 588 981	1 450 261 102	0	0
Verkligt värde förvaltningsfastighet	2 271 800 000	2 249 800 000	0	0

I ovan redovisade värde ingår inte pågående nyanläggning som för 2023 uppgår till 3403 tkr (fg år 57748 tkr).

Uppgift om verkligt värde baseras på värderingar av oberoende värderingsman. Värderingarna har utförts med etablerade värderingsmetoder och med tillämpande av marknadsmässiga direktavkastningskrav på 3,5% - 6,9%.

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag

ingår med redovisat anskaffningsvärde

16 542 977	0	0	0
------------	---	---	---

Avser erhållet investeringsstöd från boverket vilket minskat anskaffningsvärdet på byggnad.

NOTER

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 602 981	5 037 206	0	0
Inköp	318 806	662 732	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 058	0	0
Förvärvade anskaffningsvärden	0	3 969 101	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 921 787	9 602 981	0	0
Ingående avskrivningar	-6 037 809	-2 222 912	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	66 058	0	0
Förvärvade avskrivningar	0	-3 437 553	0	0
Årets avskrivningar	-481 446	-443 402	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 519 255	-6 037 809	0	0
Utgående redovisat värde	3 402 532	3 565 172	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 747 916	5 632 756	0	0
Inköp	51 464 990	59 395 761	0	0
Aktiverat som byggnad	-100 294 401	-6 647 389	0	0
Omklassificering	-5 123 708	-633 212	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 794 797	57 747 916	0	0
Utgående redovisat värde	3 794 799	57 747 916	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag		Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer					
Fastighetsstaden i Halmstad AB	Halmstad	6 128	255 987 388		205 174 012
556686-2917		59,78%		255 987 388	205 174 012
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital		Resultat
Fastighetsstaden i Halmstad AB			190 512 503		5 461 343
Ingående anskaffningsvärde			205 174 012		78 625 026
Inköp			50 813 376		126 548 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			255 987 388		205 174 012
Utgående redovisat värde			255 987 388		205 174 012

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

NOTER**Not 11 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Fastighets AB Maskinstaden	Halmstad	250	3 825 293	3 572 705
556843-0572		50,00%		
Timmerstaden Grevie AB	Båstad	125	13 500	12 500
559338-9074		50,00%		
			<u>3 838 793</u>	<u>3 585 205</u>

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Maskinstaden	2 345 990	505 176
Timmerstaden Grevie AB	27 000	2 000
Ingående anskaffningsvärde	3 585 205	3 333 054
Inköp	0	12 500
Andel av årets resultat	253 588	239 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 838 793</u>	<u>3 585 205</u>
Utgående redovisat värde	3 838 793	3 585 205

**Not 12 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	82 429 065	19 263 795
Inköp	0	195 674 038
Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 359 819</u>	<u>-132 508 768</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 069 246	82 429 065
Ingående nedskrivningar	-36 203 274	0
Årets nedskrivningar	<u>-4 913 356</u>	<u>-36 203 274</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-41 116 630</u>	<u>-36 203 274</u>
Utgående redovisat värde	37 952 616	46 225 791

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	82 429 065	8 962 152
Inköp	0	195 674 038
Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 359 819</u>	<u>-122 207 125</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 069 246	82 429 065
Ingående nedskrivningar	-36 203 274	0
Årets nedskrivningar	<u>-4 913 356</u>	<u>-36 203 274</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-41 116 630</u>	<u>-36 203 274</u>
Utgående redovisat värde	37 952 616	46 225 791

2024042916578

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

NOTER**Not 13 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	205 944 117	0	42 424 488
Skattemässiga underskott	4 239 481	873 333	0
Periodiseringsfond	6 280 392	0	1 293 761
		873 333	43 718 249

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	199 074 141	0	41 009 273
Periodiseringsfond	6 339 786	0	1 305 996
		0	42 315 269

**Not 14 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda kostnader	4 688 515	2 265 043	0	0
	4 688 515	2 265 043	0	0

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per
aktie

Antal/värde vid årets ingång	8 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	8 000	100,00

2023-12-31

2022-12-31

Ovanstående aktieantal fördelar sig
enligt följande

A-aktier	1600	1 600
B-aktier	6400	6 400
	8 000	8 000

Not 16 Avsättningar

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början	42 315 269	18 463 752	0	0
Årets avsättningar	1 402 978	23 851 517	0	0
Redovisat värde vid årets slut	43 718 247	42 315 269	0	0

Övriga avsättningar

Redovisat värde vid årets början	620 435	620 435	0	0
Redovisat värde vid årets slut	620 435	620 435	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Amortering efter 5 år	971 647 098	972 907 210	0	0
-----------------------	-------------	-------------	---	---

NOTER

Not 18 Skulder som avser flera poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Koncernens banklån om 1 174 654 758 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	1 134 053 226	1 131 726 138	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	40 601 532	39 716 532	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Upplupen ränta	195 895	0	0	0
Förutbetalda hyror	9 500 939	19 500 516	0	0
Upplupna lönekostnader	991 389	867 502	0	0
Sociala avgifter	311 494	272 561	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 501 132	6 570 240	35 000	35 000
	13 500 849	27 210 819	35 000	35 000

Not 20 Derivatinstrument **2023-12-31**

Typ av instrument	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde
Ränteswap	455 000 000	14 972 824	0

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	245 578 700
årets vinst	45 620 961
	291 199 661

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	289 199 661
	291 199 661

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Fastighetsinteckningar	1 299 676 000	1 259 176 000	0	0
Företagsinteckningar	6 800 000	6 800 000	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	1 306 476 000	1 265 976 000	6 300 000	6 300 000

Fastighetsstaden Holding AB

Org.nr. 556078-2236

NOTER

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	16 963 150	17 142 230	12 710 000	12 710 000
	16 963 150	17 142 230	12 710 000	12 710 000
varav till förmån för intresseföretag	4 253 150	4 432 230	0	0

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

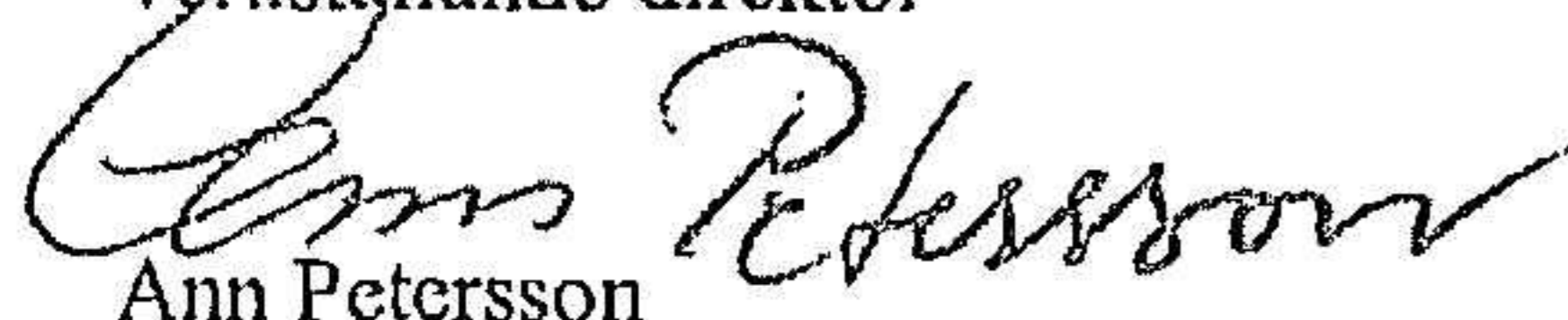
HALMSTAD 2024-04-23



Greger Petersson
Verkställande direktör



Max Petersson Wigby



Ann Petersson



Sebastian Petersson



Pontus Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024



Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsstaden Holding AB
Org.nr. 556078-2236

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsstaden Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsstaden Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

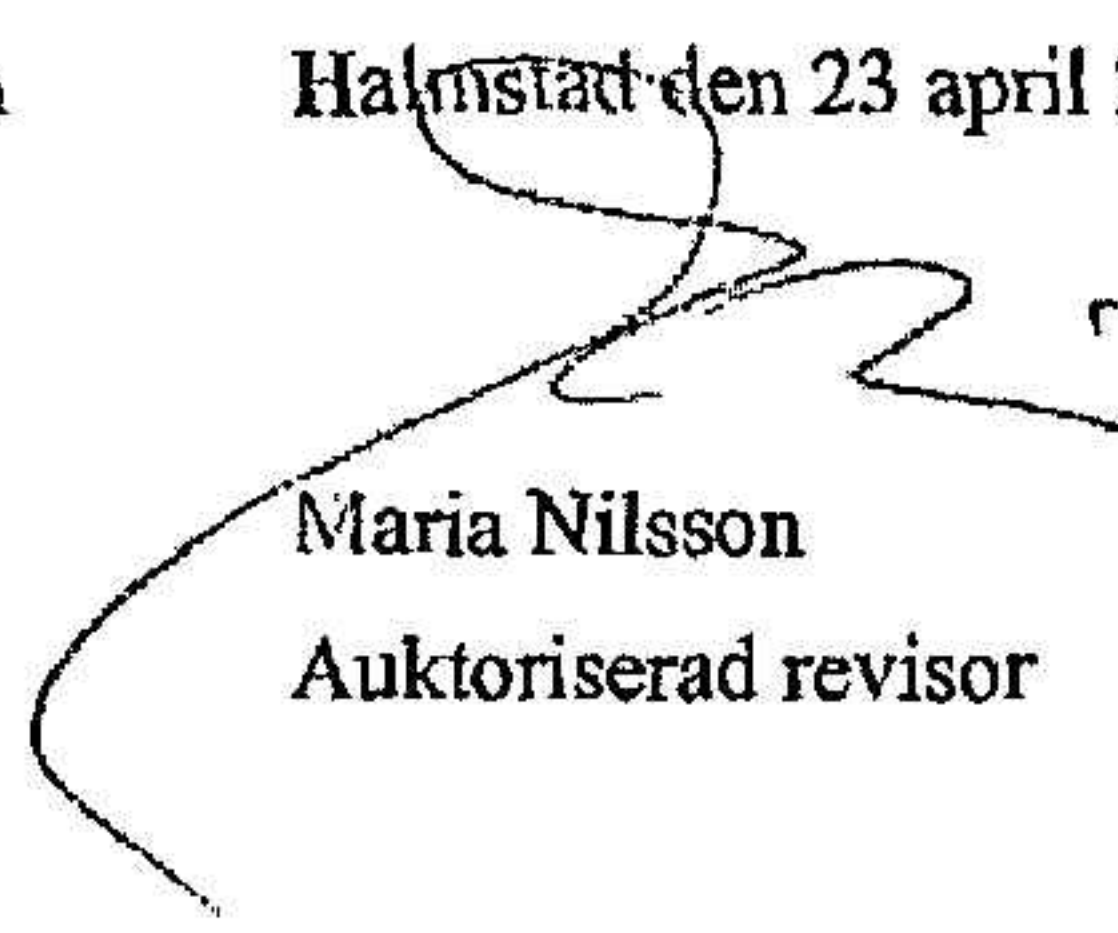
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 23 april 2024



Maria Nilsson

Auktoriserad revisor