

Årsredovisning

för

Hus 54 AB

559311-6402

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terenzio Durello, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Hus 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet. Den största hyresgästen är systerbolaget El-Force Service AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 förvärvades fastigheten Vänersborg Restad 3:35 av Restad Gård Villatomter AB, nu namnändrat till Hus 54 AB. Under våren såldes aktierna till Patrimonio AB, org nr 559252-6270, numera moderbolag till Hus 54 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning/Hyresintäkter	310	0
Resultat efter finansiella poster	143	-2
Soliditet (%)	4,4	118,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 500	22 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 500	2 500	0
Årets resultat			85 161	85 161
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 500	85 161	107 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 500
årets vinst	85 161
	82 661
disponeras så att i ny räkning överföres	82 661
	82 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-12
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 846	0
Hysesintäkter	301 354	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 200	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-102 092	-2 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 360	0
Summa rörelsekostnader	-130 452	-2 500
Rörelseresultat	179 748	-2 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 449	0
Summa finansiella poster	-36 448	0
Resultat efter finansiella poster	143 300	-2 500

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	0
Resultat före skatt	108 300	-2 500

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 139	0
Årets resultat	85 161	-2 500

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	898 508	0
Summa materiella anläggningstillgångar		898 508	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 944 235	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 944 235	0
Summa anläggningstillgångar		2 842 743	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 368	0
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		22 369	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 766	19 067
Summa kassa och bank		246 766	19 067
Summa omsättningstillgångar		269 135	19 067
SUMMA TILLGÅNGAR		3 111 878	19 067

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 500	0
Årets resultat		85 161	-2 500
Summa fritt eget kapital		82 661	-2 500
Summa eget kapital		107 661	22 500
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 742 000	0
Summa långfristiga skulder		2 742 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	0
Skatteskulder		23 139	-3 433
Övriga skulder		120 078	0
Summa kortfristiga skulder		227 217	-3 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 111 878	19 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 % / år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	926 868	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	926 868	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 623	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 623	0
Utgående redovisat värde	898 245	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 944 235	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 235	0
Utgående redovisat värde	1 944 235	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 406 000	0
	2 406 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	0
	2 700 000	0

Hus 54 AB
Org.nr 559311-6402

6 (6)

Vänersborg 2023-06-20

Terenzio Durello
Terenzio Durello