

Årsredovisning

för

ABC-Åkarna Fastighets AB

556976-1538

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hartman Berger, Verkställande direktör

2023-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för ABC-Åkarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uppförande, underhåll, uthyrning samt förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kontorsbyggnad är fullt uthyrd till de tre hyresgästerna. Marken bakom byggnaden är också uthyrd till den största hyresgästen Binab.

Binabs avtal blev under året uppsagt för omförhandling med syfte att upplåta hela undre plan till Binab.

De höga elpriserna speglar kostnaderna och skatten avviker från föregående år då taxeringsvärdet på fastigheten har gått upp.

Finansieringen är ordnad genom lån från moderbolaget ABC-Åkarna Service AB, som vid årets slut uppgick till 7 135 201 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-96	-29	-100	-189
Nettoomsättning	480	474	432	384
Soliditet (%)	25,7	26,0	26,6	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 613 962	-29 322	2 634 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 322	29 322	0
Årets resultat			-96 166	-96 166
Belopp vid årets utgång	50 000	2 584 640	-96 166	2 538 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 584 639
årets förlust	-96 166
	2 488 473

disponeras så att i ny räkning överföres	2 488 473
	2 488 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 306	473 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 306	473 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 727	-293 277
Personalkostnader	3	0	-6 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 759	-203 759
Summa rörelsekostnader		-576 486	-503 098
Rörelseresultat		-96 180	-29 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23
Summa finansiella poster		14	-23
Resultat efter finansiella poster		-96 166	-29 322
Resultat före skatt		-96 166	-29 322
Årets resultat		-96 166	-29 322

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 036 355

9 240 114

Summa materiella anläggningstillgångar

9 036 355

9 240 114

Summa anläggningstillgångar

9 036 355

9 240 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 388

124 722

Övriga fordringar

952

7 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 180

9 023

Summa kortfristiga fordringar

168 520

141 625

Kassa och bank

Kassa och bank

689 847

609 807

Summa kassa och bank

689 847

609 807

Summa omsättningstillgångar

858 367

751 432

SUMMA TILLGÅNGAR

9 894 722

9 991 546

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 584 639

2 613 962

Årets resultat

-96 166

-29 322

Summa fritt eget kapital

2 488 473

2 584 640

Summa eget kapital

2 538 473

2 634 640

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

7 135 201

7 135 201

Övriga skulder

28 985

28 985

Summa långfristiga skulder

7 164 186

7 164 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 687

29 726

Skulder till koncernföretag

0

33 506

Skatteskulder

9 814

0

Övriga skulder

9 705

2 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 857

126 623

Summa kortfristiga skulder

192 063

192 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 894 722

9 991 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

ABC-Åkarna Fastighets AB är helägt dotterbolag till ABC-Åkarna Service AB.

Namn	Org.nr	Säte
ABC-Åkarna Service AB	556096-3992	Stockholm

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 107 810	10 107 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 107 810	10 107 810
Ingående avskrivningar	-867 696	-663 937
Årets avskrivningar	-203 759	-203 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 455	-867 696
Utgående redovisat värde	9 036 355	9 240 114

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån ABC Åkarna Service AB	7 135 201	7 135 201
Övriga Långfristiga skulder	28 985	28 985
	7 164 186	7 164 186

Samtliga skulder är långfristiga och förfaller senare än 5 år.

Spånga

Anette Berg
Anette Berg
Ordförande
2023-03-22

Jacob Hartman Berger
Jacob Hartman Berger
Verkställande direktör
2023-04-05

Fredrik Jansson
Fredrik Jansson

2023-03-20

Mattias Sjökvist
Mattias Sjökvist

2023-03-22

Tobias Larsson
Tobias Larsson

2023-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

Anna Lemmel
Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABC-Åkarna Fastighets AB

Org.nr 556976-1538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABC-Åkarna Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABC-Åkarna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 april 2023

Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490410540

Dokument

Revisionsberättelse ABC-åkarnas Fastighets AB 2022

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-04-05 16:23:05 CEST (+0200) av WeAudit

Sweden AB (WSA)

Färdigställt 2023-04-05 16:25:16 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr 556729-4755

contract@weaudit.se

Signerande parter

Anna Lemmel (AL)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"

Personnummer 19720516-1545

anna.lemmel@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA LEMMEL"

Signerade 2023-04-05 16:25:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Kopian överensstämmer med originalet
intygat av Anna Lemmel

