

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**Bonnier Förlagsfastigheter AB**  
**556042-7790**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2024



**Tomas Hermansson**

Bonnier Förlagsfastigheter AB  
556042-7790

## ÅRSREDOVISNING FÖR BONNIER FÖRLAGSFÄSTIGHETER AB

Styrelsen för Bonnier Förlagsfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01--2023-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggkonsultativ-, projekterings-, fastighetsutvecklings-, och exploateringsverksamhet inom fastighetsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bonnier Förlagsfastigheter AB driver för närvarande projekteringsverksamhet rörande i huvudsak projekt i Värtahamnen.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning utförs på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarar för revisionskostnaderna.

#### Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

#### Omsättning, resultat och ställning

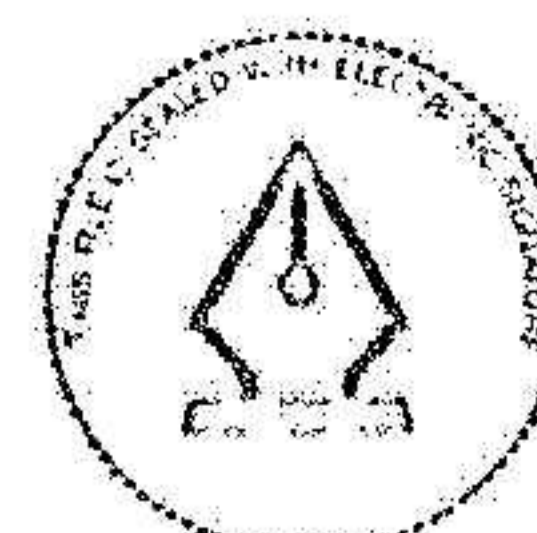
Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 427	-	211	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 242	-2 448	-	-	-
Soliditet (%)	5 %	1 %	4 %	0 %	0 %

#### Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 177	-2 427	850
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning	-	-2 427	2 427	0
Aktieägartillskott	-	7 500	-	7 500
Årets resultat	-	-	-5 642	-5 642
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>8 250</b>	<b>-5 642</b>	<b>2 708</b>

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2024 förväntas verksamheten fortgå i oförändrad omfattning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
75E99F56ECB34C.1191EC4AF 0C60E548C

**Bonnier Förlagsfastigheter AB**  
556042-7790

### Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	750 145
Aktieägartillskott	7 500 000
Årets resultat	-5 641 522
	<u>2 608 623</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>2 608 623</u>
	<u>2 608 623</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämmans godkännande - lämnats med 3 400 323 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Bolagets soliditet, efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag, uppgår till 5%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

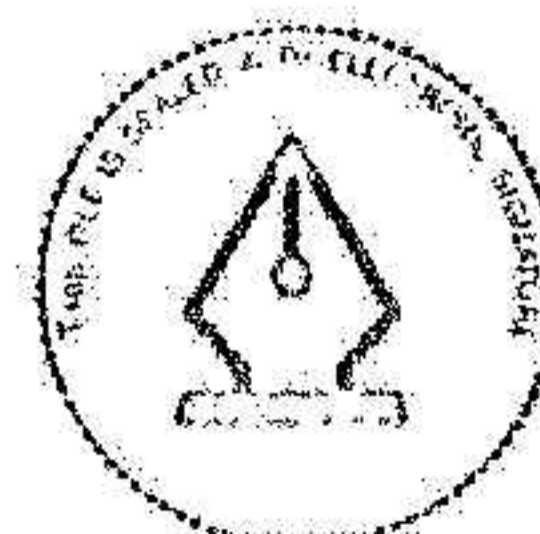


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
75E99F56FCB34C1191EC4AF0C60E548C

Bonnier Förlagsfastigheter AB  
556042-7790

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 427	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27	-21
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 400</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	457	11
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-6 099	-2 438
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 242</b>	<b>-2 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	21
Lämnade koncernbidrag		-3 400	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 642</b>	<b>-2 427</b>
Skatt på årets resultat	4	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 642</b>	<b>-2 427</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
75E99F56FCB34C1191EC4AF0C60E548C

Bonnier Förlagsfastigheter AB  
556042-7790

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Projekteringskostnader	5	47 549	103 651
		<u>47 549</u>	<u>103 651</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 549</b>	<b>103 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran på koncernbolag	7	7 500	21
Övriga fordringar		446	1 974
		<u>7 946</u>	<u>1 995</u>
<b>Kortfristiga placeringar hos koncernföretag</b>	6	<b>3 571</b>	<b>1 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 517</b>	<b>3 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 066</b>	<b>107 033</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
75E99F56FCB34C1191EC4AF0C60E548C

Bonnier Förlagsfastigheter AB  
556042-7790

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 250	3 177
Årets resultat		-5 642	-2 427
		<b>2 608</b>	<b>750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 708</b>	<b>850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118	483
Skulder till koncernföretag	7	55 400	105 700
Övriga kortfristiga skulder		840	-
		<b>56 358</b>	<b>106 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 066</b>	<b>107 033</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
75F99F56ECB34C1191EC4AF0C60E548C

Bonnier Förlagsfastigheter AB  
556042-7790

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Förlagsfastigheter AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Förlagsfastigheter AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	457	11
	457	11

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-6 099	-2 438
	-6 099	-2 438

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-	-
	0	0

#### Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	-5 642	-2 427
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	1 162	500
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	-1 164	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-500
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2	0
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Projekteringskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	103 651	82 109
Årets anskaffning	12 493	21 542
Årets avräkning	-68 535	
<b>Utgående balans</b>	<b>47 549</b>	<b>103 651</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
75E99F56ECB34C1191EC4AF0C60E548C

Bonnier Förlagsfastigheter AB  
556042-7790

---

**Not 6 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag**

---

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

---

**Not 7 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag, aktieägartillskott)	7 500	21
<b>Summa fordringar</b>	<b>7 500</b>	<b>21</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	55 400	105 700
<b>Summa skulder</b>	<b>55 400</b>	<b>105 700</b>

---

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

---

**Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

.....  
Tomas Hermansson  
Ordförande

.....  
Thomas Tranberg

.....  
Anneli Albäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
PricewaterhouseCoopers AB

.....  
Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
75E99F56ECB34C1191EC4AF0C60E548C

# List of Signatures

Page 1/1

## 14.Bonnier Förlagsfastigheter AB \_ K2 år 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2024-06-19 12:59 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2024-06-19 11:52 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2024-06-19 10:44 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2024-06-19 09:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 75E99F56ECB34C1191EC4AF0C60E548C

2024062805754

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Förlagsfastigheter AB, org.nr 556042-7790

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Förlagsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Förlagsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Förlagsfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Förlagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Förlagsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Förlagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrïd Elisabet  
Ehrenborg

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

2024-06-19 11:07:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062805764