

Årsredovisning
för
Allmags Förvaltning AB
556407-6304

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Petersson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Allmags Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta skog och jordbruk, byggnadsverksamhet samt markexploatering.

Företaget har sitt säte i Orust Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 549	4 932	3 274	3 090
Resultat efter finansiella poster	-133	24 417	1 680	7 497
Soliditet (%)	93,0	87,3	69,4	83,8

Förändringen av nettoomsättningen under räkenskapsåret beror på att bolaget har överlåtit golfverksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	20 189 036	24 417 493	45 126 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 417 493	-24 417 493	0
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				-133 325	-133 325
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	44 606 528	-133 325	44 993 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 606 528
årets förlust	-133 325
	44 473 203
disponeras så att i ny räkning överföres	44 473 203
	44 473 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 548 623	4 932 289
Övriga rörelseintäkter		1 082 248	118 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 630 871	5 050 332
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-269 182
Övriga externa kostnader		-2 085 618	-2 593 345
Personalkostnader	2	-47 188	-1 044 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 564 481	-1 808 774
Övriga rörelsekostnader		-53 071	-1 863
Summa rörelsekostnader		-3 750 358	-5 717 360
Rörelseresultat		-119 487	-667 028
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 000 000
Ränteintäkter		27 519	84 613
Räntekostnader		-41 357	-92
Summa finansiella poster		-13 838	25 084 521
Resultat efter finansiella poster		-133 325	24 417 493
Resultat före skatt		-133 325	24 417 493
Årets resultat		-133 325	24 417 493

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 203 454	40 151 960
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 185 205	1 763 622
Inventarier, verktyg och installationer	5	198 317	579 075
Summa materiella anläggningstillgångar		40 586 976	42 494 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	132 456	132 456
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 875 000	6 875 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 007 456	7 007 456
Summa anläggningstillgångar		47 594 432	49 502 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 125	1 188 972
Övriga fordringar		111 451	105 947
Förutbetalda kostnader		348 448	129 368
Summa kortfristiga fordringar		468 024	1 424 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 036	772 117
Summa kassa och bank		325 036	772 117
Summa omsättningstillgångar		793 060	2 196 404
SUMMA TILLGÅNGAR		48 387 492	51 698 517

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 606 528	20 189 035
Årets resultat		-133 325	24 417 493
Summa fritt eget kapital		44 473 203	44 606 528
Summa eget kapital		44 993 203	45 126 528
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	2 256 066	751 732
Summa långfristiga skulder		2 256 066	751 732
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		486 638	261 173
Övriga skulder		503 948	4 281 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 637	1 277 852
Summa kortfristiga skulder		1 138 223	5 820 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 387 492	51 698 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 865 277	16 554 317
Inköp	0	17 374 924
Omklassificeringar	0	2 936 036
Korrigerig not	5 750 028	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 615 305	36 865 277
Ingående avskrivningar	-1 237 696	-1 543 527
Omklassificeringar	0	913 386
Årets avskrivningar	-947 506	-607 555
Korrigerig not	-1 226 649	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 411 851	-1 237 696
Utgående redovisat värde	39 203 454	35 627 581

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 194	1 842 913
Inköp	204 900	48 445
Försäljningar/utrangeringar	-1 528 370	0
Omklassificeringar	0	2 516 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 724	4 408 194
Ingående avskrivningar	-2 644 572	-480 756
Försäljningar/utrangeringar	1 191 325	0
Omklassificeringar	0	-1 861 045
Årets avskrivningar	-446 272	-302 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 899 519	-2 644 572
Utgående redovisat värde	1 185 205	1 763 622

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 728	3 393 456
Inköp	0	139 108
Försäljningar/utrangeringar	-626 020	0
Omklassificeringar	0	-2 516 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 708	1 015 728
Ingående avskrivningar	-436 653	-1 711 513
Försäljningar/utrangeringar	321 604	0
Omklassificeringar	0	1 861 045
Årets avskrivningar	-76 342	-586 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 391	-436 653
Utgående redovisat värde	198 317	579 075

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 456	132 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 456	132 456
Utgående redovisat värde	132 456	132 456

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 875 000	3 375 000
Tillkommande fordringar	0	25 000 000
Avgående fordringar	0	-21 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875 000	6 875 000
Utgående redovisat värde	6 875 000	6 875 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Avser skuld till närstående och har ingen fastställd amorteringsplan.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 217 000	4 217 530
Fastighetsinteckning	969 000	969 000
	5 186 000	5 186 530

Göteborg den 2025-05-05

Björn Petersson
Björn Petersson
Verkställande direktör