

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Tengius, Styrelseledamot
2023-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten genomgått vissa underhållsarbeten. Stora delar av fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	597 374	552 167	501 998	0
Resultat efter finansiella poster	-135 502	-261 066	16 425	-3 000
Soliditet (%)	1,43	1,62	1,03	93,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	307 851	-261 066	96 785
Balanseras i ny räkning		0	-261 066	261 066	0
Erhållna aktieägartillskott			120 000		120 000
Årets resultat				-135 502	-135 502
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>166 785</u>	<u>-135 502</u>	<u>81 283</u>

2023-06-30

2022-06-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

420 000

300 000

Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 785
Årets resultat	<u>-135 502</u>
	81 283

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>81 283</u>
	81 283

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		597 374	552 167
Övriga rörelseintäkter		42 298	0
Summa rörelseintäkter		<u>639 672</u>	<u>552 167</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 573	-470 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 052	-210 190
Summa rörelsekostnader		<u>-522 625</u>	<u>-680 233</u>
Rörelseresultat		117 047	-128 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 555	-133 000
Summa finansiella poster		<u>-252 549</u>	<u>-133 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-135 502	-261 066
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-135 502	-261 066
Årets resultat		<u>-135 502</u>	<u>-261 066</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 271 025	5 237 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 915	284 314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>143 136</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 521 940	5 665 304
Summa anläggningstillgångar		5 521 940	5 665 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 971	42 626
Övriga fordringar		4	59 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 035</u>	<u>11 625</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 010	113 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>106 529</u>	<u>190 150</u>
Summa kassa och bank		106 529	190 150
Summa omsättningstillgångar		127 539	303 612
SUMMA TILLGÅNGAR		5 649 479	5 968 916

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Erhållet aktieägartillskott		120 000	300 000
Balanserat resultat		46 785	7 851
Årets resultat		-135 502	-261 066
Summa fritt eget kapital		<u>31 283</u>	<u>46 785</u>
Summa eget kapital		81 283	96 785
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 113 501	4 189 995
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 114 071	1 185 336
Summa långfristiga skulder		<u>5 227 572</u>	<u>5 375 331</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 996	224 004
Förskott från kunder		140 568	132 276
Leverantörsskulder		46 334	102 282
Skatteskulder		17 503	19 680
Övriga skulder		10 919	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 304	18 558
Summa kortfristiga skulder		<u>340 624</u>	<u>496 800</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 649 479	5 968 916

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 20-25
 Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 497 771	5 026 380
	Inköp	228 824	471 391
	Utgående anskaffningsvärden	5 726 595	5 497 771
	Årets avskrivningar	-195 653	-176 857
	Redovisat värde	5 271 025	5 237 854
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	324 975	321 698
	Inköp	0	3 677
	Utgående anskaffningsvärden	324 975	324 975
	Årets avskrivningar	-33 399	-33 333
	Redovisat värde	250 915	284 314
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	143 136	0
	Inköp	0	143 136
	Omklassificeringar	-143 136	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	143 136
	Redovisat värde	0	143 136

Nordic in Minor AB

Org.nr. 559101-9491

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	423 984	896 016
	Förfaller senare än 5 år	4 803 588	4 479 315

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 470 000	4 470 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Marcus Tengius
Marcus Tengius

Jonathan Ekelund Fagberg
Jonathan Ekelund Fagberg

Christian Spiropoulos
Christian Spiropoulos

2023-10-31

2023-10-31

2023-10-31