

Årsredovisning

för

Condoceo Invest Holding AB

559110-3873

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Condoceo Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-25


Caroline Åkerman

Årsredovisning

för

Condoceo Invest Holding AB

559110-3873

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2

3

4

6

PR

Styrelsen för Condoceo Invest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-559	-559	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	17 685 382	-559	17 734 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-559	559	0
Nyemission	5 000	195 000			200 000
Erhållna aktieägartillskott			9 800 000		9 800 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	55 000	195 000	27 484 823	0	27 734 823

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63 605 562 (53 805 562)

Condoceo Invest Holding AB
Org.nr 559110-3873

3 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	195 000
balanserad vinst	27 484 823
	27 679 823

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 679 823
	27 679 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025072319376

Condoceo Invest Holding AB
Org.nr 559110-3873

4 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-559

Summa rörelsekostnader

0

-559

Rörelseresultat

0

-559

Resultat efter finansiella poster

0

-559

Resultat före skatt

0

-559

Årets resultat

0

-559

12

2025072319377

Condoceo Invest Holding AB
Org.nr 559110-3873

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

27 500 001

17 700 001

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 500 001

17 700 001

Summa anläggningstillgångar

27 500 001

17 700 001

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

234 822

34 822

Summa kassa och bank

234 822

34 822

Summa omsättningstillgångar

234 822

34 822

SUMMA TILLGÅNGAR

27 734 823

17 734 823

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 000

50 000

Summa bundet eget kapital

55 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

195 000

0

Balanserat resultat

27 484 823

17 685 382

Årets resultat

0

-559

Summa fritt eget kapital

27 679 823

17 684 823

Summa eget kapital

27 734 823

17 734 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 734 823

17 734 823

2025072319378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 700 001	11 800 001
Årets lämnade aktieägartillskott	7 100 000	5 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 800 001	17 700 001
Utgående redovisat värde	24 800 001	17 700 001

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Kallskär AB, org nr 556855-6020, säte i Stockholm.

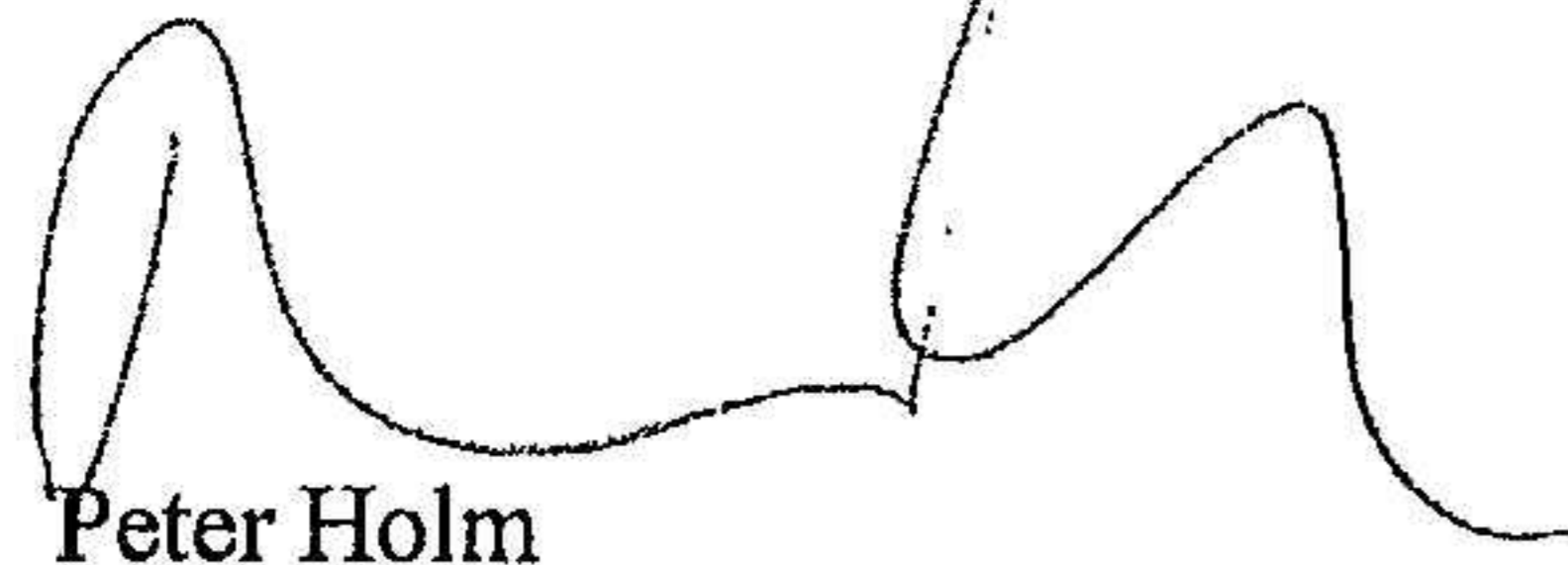
12

Condoceo Invest Holding AB
Org.nr 559110-3873

7 (7)

2025072319380

Stockholm 2025-06-25

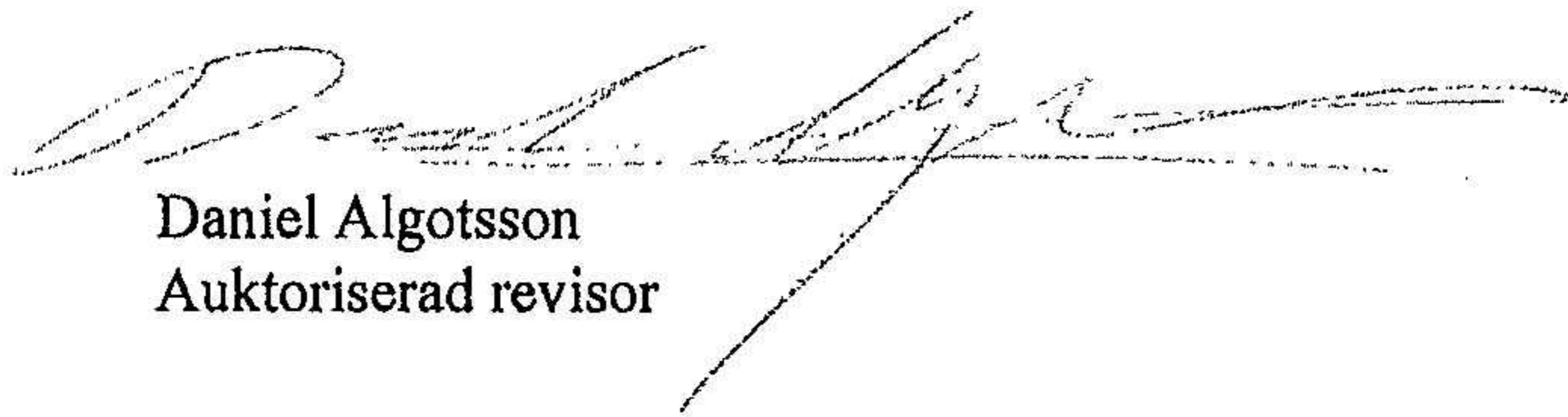


Peter Holm
Ordförande



Caroline Åkerman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Condoceo Invest Holding AB, org.nr 559110-3873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Condoceo Invest Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Condoceo Invest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Condoceo Invest Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Condoceo Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Condoceo Invest Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Condoceo Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor