

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden i Linköping
556024-1415

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden i Linköping intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställt på årsstämman 2023-05-07. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-05-09



Ann Josefsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden i Linköping, 556024-1415 får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bävern 3 i Linköping samt upplåter nyttjanderätter till bostad och lokal åt sina aktieägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering, byte av golv samt ådringsmålning av hiss i 23A. Uppförande av spaljé/plank i carport. Smärre löpande underhåll.

Efter godkännande av bidragsansökan från Naturvårdsverket påbörjades under december 2022 installation av laddboxar och laddstolpe. Detta kommer slutföras under början av 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	890 618	658 952	619 661	675 400
Resultat efter finansiella poster	20 991	-2 234 155	32 418	-48 237
Soliditet, %	39	38	93	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	112 300		1 495 390
Fonddisponenl årsstämmobeslut			
Årets resultat			20 990
Belopp vid årets slut	112 300		1 516 380

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	4 317 800
balanserat resultat	-2 822 410
årets resultat	20 990
Totalt	1 516 380
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 516 380
Summa	1 516 380

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		890 618	658 952
Övriga rörelseintäkter		40 752	23 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		931 370	682 231
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-800 870	-2 779 422
Övriga externa kostnader		-51 345	-91 707
Avskrivningar		-30 758	-30 758
Summa rörelsekostnader		-882 973	-2 901 887
Rörelseresultat		48 397	-2 219 656
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 504	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 910	-14 739
Summa finansiella poster		-27 406	-14 499
Resultat efter finansiella poster		20 991	-2 234 155
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 991	-2 234 155
Skatter			
Årets resultat		20 991	-2 234 155

2023051509319

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 175 827	3 206 585
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		125 031	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 300 858	3 206 585
Summa anläggningstillgångar		3 300 858	3 206 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 871	-
Övriga fordringar		248	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 898	10 523
Summa kortfristiga fordringar		75 017	10 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		848 876	1 052 955
Summa kassa och bank		848 876	1 052 955
Summa omsättningstillgångar		923 893	1 063 726
SUMMA TILLGÅNGAR		4 224 751	4 270 311

2023051509320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 300	112 300
Summa bundet eget kapital		112 300	112 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 317 800	4 317 800
Balanserat resultat		-2 822 410	-588 255
Årets resultat		20 991	-2 234 155
Summa fritt eget kapital		1 516 381	1 495 390
Summa eget kapital		1 628 681	1 607 690
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 034 400	2 108 000
Summa långfristiga skulder		2 034 400	2 108 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 600	73 600
Leverantörsskulder		173 025	131 902
Skatteskulder		2 016	1 880
Övriga skulder		10 625	10 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 404	336 718
Summa kortfristiga skulder		561 670	554 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 224 751	4 270 311

2023051509321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 499 028	3 499 028
	3 499 028	3 499 028
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 443	-261 685
-Årets avskrivning enligt plan	-30 758	-30 758
	-323 201	-292 443
Redovisat värde vid årets slut	3 175 827	3 206 585

Underskrifter

Linköping 2023

Ann Josefsson
Styrelseordförande

Jonas Ståhlspets

Ewa Thornér

Göran Thornér

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

2023051509323

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2023

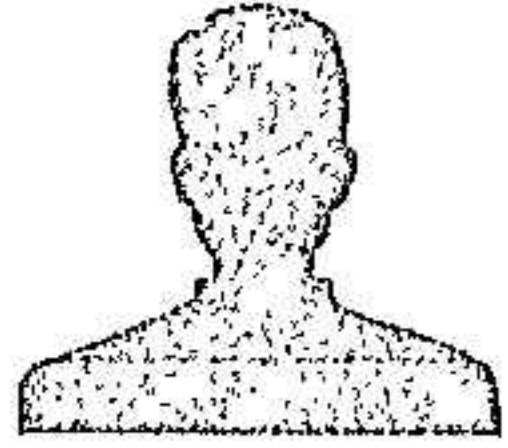


Uppdaterad ÅR 2022.pdf

(88792 byte)
SHA-512: df4e89412130f2df3002e724220098d9fc00b
b88e6779b49d8315c5dbd4823c9885987f902480a971f5
541dad9c959707fe5ecb0d1f9aa78fe0275e9673e91de

Underskrifter

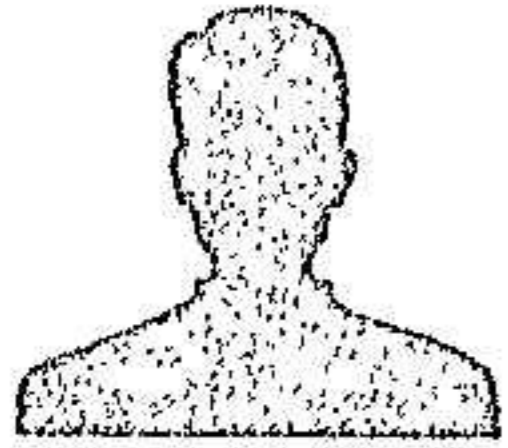
2023-04-27 22:39:47 (CET)



Ann Lil Marie Josefsson

ann_josefsson@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

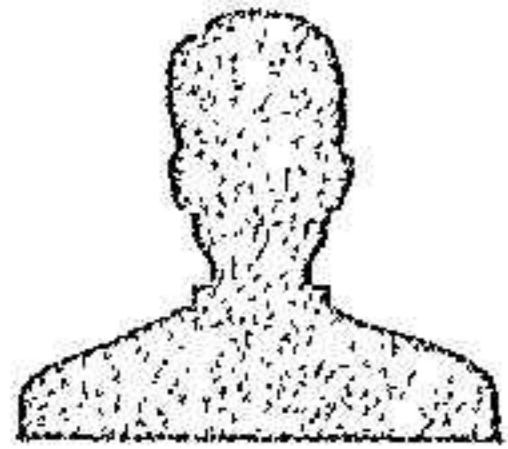
2023-04-27 23:01:21 (CET)



Jonas Ståhlspets

jonas_and@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

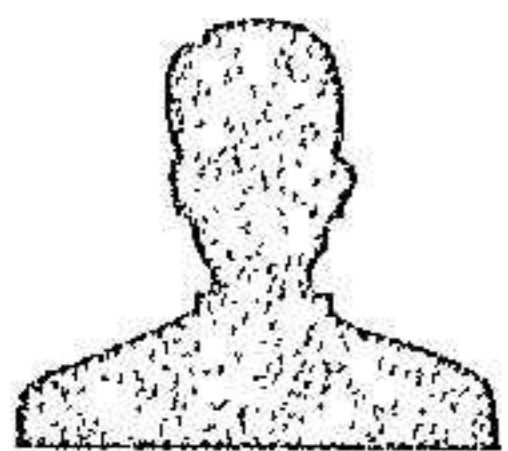
2023-04-28 05:37:06 (CET)



Ewa Thornér

ewa.thorner@hotmail.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

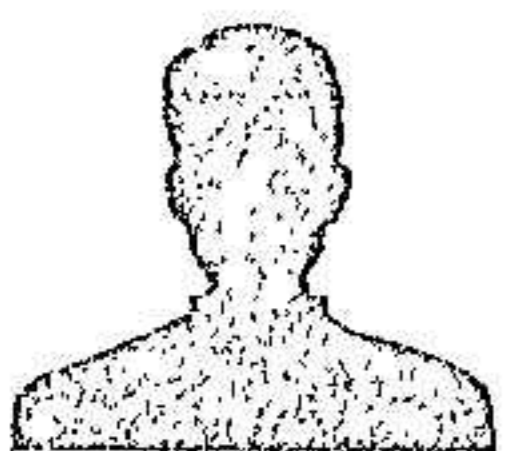
2023-04-28 08:27:41 (CET)



Göran Thornér

goranthorner@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-28 17:30:51 (CET)



Anna-Karin Maria Kristina Schön

anna-karin@effektivab.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
aeaa5c4074a17f348f8f9444aca9af8dfb6a694754edae2364ad992c89aa88ebc8b69eb2b4db13bb6c97f5d7828373dbab69ed6d6dd41f5c7d84f4ed0b8311a8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping, org.nr 556024-1415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping:s finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Aurora Schum

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stiftstaden Linköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kopians " " stämmelse
med om " " intygas:
Anna Carin Skov

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-04-28



Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

