

Org nr 559088-0463
Årsredovisning för räkenskapsåret 2024
Styrelsen avger följande årsredovisning:

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot Sten Wetterblad intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 1 april 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska fördelas.

Vaxholm den 1 april 2025



Sten Wetterblad

ank=20250619;2025062305715

**Förvaltningsberättelse
Verksamheten**

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-12-01. Under 2024 har verksamheten i huvudsak hänfört sig till konsultverksamhet inom fastighet samt att driva eget fastighetsutvecklingsprojekt.

	Bundet kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 287 051	-38 270	1 348 782
Resultatdisposition		-38 270	38 270	
Årets resultat			10 812	-10 812
Belopp vid årets utgång	100 000	1 248 782	-10 812	1 337 969

Förändringar i eget kapital

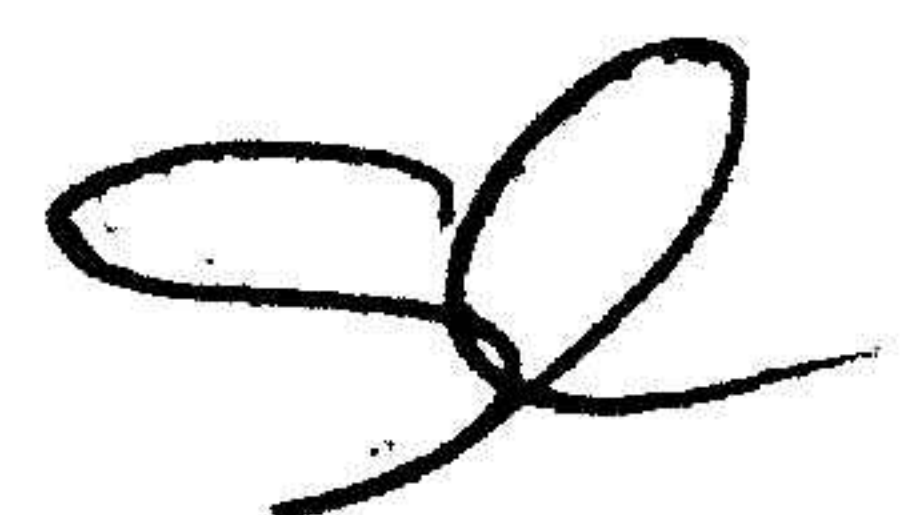
Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-10 812
Tidigare år balanserade resultat	193 782
Totalt	182 969

Styrelsen föreslår att bolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	182 969
Totalt	182 969



StWe Properties AB
559088-0463

ank=20250619;2025062305716

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		225 626	117 025
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 626	117 025
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-213 777	-174 314
Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-213 777	-174 314
Rörelseresultat		11 849	-57 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		11 849	-57 289
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	19 019
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt			
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		11 848	-38 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Imateriella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt		0	22 661
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	22 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag		2 082 457	1 452 457
Värdepapper börsen		59 561	287 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 142 018	1 739 698
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 142 018	1 762 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 938
Övriga fordringar		2 853	-890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 230	51 977
Summa kassa och bank		8 230	51 977
Summa omsättningstillgångar		11 083	84 025
Summa tillgångar		2 153 101	1 846 384

StWe Properties AB
559088-0463

ank=20250619;2025062305718

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-100 000	-100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-100 000	-100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst och förlust		-193 782	-232 051
Villkorat aktieägartillskott		-1 055 000	-1 055 000
Årets resultat		10 812	38 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 237 969	-1 248 782
Summa eget kapital		-1 337 969	-1 348 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
Lån från dotterbolag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		-15 132	2 398
Övriga skulder		-800 000	-500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		-815 132	-497 602

Summa eget kapital och skulder

-2 153 101

-1 846 384

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Vaxholm 2025-04-01



Sten Wetterblad