

Årsredovisning

Furuparken Fogden 11 AB

556941-3734

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-05-02



Helena Håkanson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Fogden 11 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Fogden 11 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering och hyresgästanpassning i en av de tomma lokalerna har fortskridit under året.

En korttidshyresgäst flyttade ut ur sin lokal per 31 mars.

Det kortfristiga lånet till kreditinstitut förlängdes vid kredittidens slutdatum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 575	3 554	2 142	2 005	1 925
Resultat efter finansiella poster	2 346	1 191	888	782	632
Soliditet %	42	49	78	77	76
Balansomslutning	43 585	35 849	21 375	20 706	20 159

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 539 743	945 431
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		945 431	-945 431
Årets resultat			658 021
Belopp vid årets utgång	50 000	17 485 174	658 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 485 174
Årets resultat	658 021
Summa	18 143 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 143 195
Summa	18 143 195

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 574 763	3 553 718
Övriga rörelseintäkter	77 457	34 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 652 220	3 588 019
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-993 871	-1 488 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 088 939	-826 963
Summa rörelsekostnader	-2 082 810	-2 315 201
Rörelseresultat	2 569 410	1 272 818
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 029	-82 101
Summa finansiella poster	-222 976	-82 101
Resultat efter finansiella poster	2 346 434	1 190 717
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 517 707	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 517 707	0
Resultat före skatt	828 727	1 190 717
Skatter		
Skatt på årets resultat	-170 706	-245 286
Årets resultat	658 021	945 431

2023050402274



BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 26 103 688	27 192 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 13 317 528	5 030 824
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	39 421 216	32 223 451
Summa anläggningstillgångar	39 421 216	32 223 451
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	835 592	757 995
Övriga fordringar	1 891 112	5 173
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 726 704	763 168
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 436 603	2 862 869
<i>Summa kassa och bank</i>	1 436 603	2 862 869
Summa omsättningstillgångar	4 163 307	3 626 037
SUMMA TILLGÅNGAR	43 584 523	35 849 488

2023050402275



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 485 174	16 539 743
Årets resultat	658 021	945 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 143 195</i>	<i>17 485 174</i>
Summa eget kapital	18 193 195	17 535 174
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 4 100 000	4 100 000
Summa långfristiga skulder	4 100 000	4 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 13 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder	5 898 014	17 563
Skulder till koncernföretag	1 517 707	0
Skatteskulder	45 207	75 834
Övriga skulder	16 048	128 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	814 352	992 591
Summa kortfristiga skulder	21 291 328	14 214 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 584 523	35 849 488

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 485 299	14 766 755
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	15 718 544
	Utgående anskaffningsvärden	30 485 299	30 485 299
	Ingående avskrivningar	-3 292 672	-2 465 709
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 088 939	-826 963
	Utgående avskrivningar	-4 381 611	-3 292 672
	Redovisat värde	26 103 688	27 192 627

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 030 824	4 919 216
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 286 704	15 830 152
	Omklassificeringar m.m.	0	-15 718 544
	Utgående anskaffningsvärden	13 317 528	5 030 824
	Redovisat värde	13 317 528	5 030 824

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 100 000	4 100 000

Koncernlån om 4.1 milj förfaller på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid på 12 månader.

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
	Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgäst Anpassningen är färdig och slutbesiktigad, inflyttning sker 1 feb.

UNDERSKRIFTER

Täby

Henrik Hermansson
Styrelseordförande

Helena Håkanson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491512945

Dokument

FP Fogden 11 - Årsredovisning 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-04-25 11:18:50 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)
Färdigställt 2023-04-25 17:44:01 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Henrik Hermansson (HH1)
henrik.hermansson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Henrik Samuel Hermansson"
Signerade 2023-04-25 12:55:44 CEST (+0200)

Helena Håkanson (HH2)
helena@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Helena Margareta Håkanson"
Signerade 2023-04-25 13:42:49 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-04-25 17:44:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491512945

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Fogden 11 AB, org.nr. 556941-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Fogden 11 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Fogden 11 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Fogden 11 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491513311

Dokument

Revisionsberättelse Furuparken Fogden 11 AB år 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-25 11:19:54 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)*
Färdigställt 2023-04-25 17:43:41 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-04-25 17:43:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

