

Årsredovisning

PB Real Estate AB

556755-4075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Björnström

2024-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, vilket har blivit bolagets huvudsakliga inriktning. Verksamheten utvecklas stabilt även när konjunkturen har varit svagare. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	5 809	5 431	4 781	2 524	1 020
Resultat efter finansiella poster	59	20	92	46	-43
Soliditet %	33	24	30	26	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	-456 781	20 073
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			20 073	-20 073
- Årets resultat				58 780
- Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	-436 708	58 780
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				363 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				58 780
- Belopp vid årets utgång				422 072

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 350 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-436 708
Årets resultat	58 780
Summa	-377 928

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-377 928
Summa	-377 928

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 809 495	5 430 504
Övriga rörelseintäkter	0	42 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 809 495	5 472 511
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 343 442	-4 769 422
Övriga externa kostnader	-325 353	-319 759
Personalkostnader	-49 746	-328 517
Summa rörelsekostnader	-5 718 541	-5 417 698
Rörelseresultat	90 954	54 813
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	554	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 728	-34 907
Summa finansiella poster	-32 174	-34 740
Resultat efter finansiella poster	58 780	20 073
Resultat före skatt	58 780	20 073
Årets resultat	58 780	20 073

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	735 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	735 000	700 000
Summa anläggningstillgångar	735 000	700 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	9 000	9 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	9 000	9 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	34 079	40 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	216 857	216 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	250 936	257 112
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	291 065	530 354
<i>Summa kassa och bank</i>	291 065	530 354
Summa omsättningstillgångar	551 001	796 466
SUMMA TILLGÅNGAR	1 286 001	1 496 466

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	700 000	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-436 708	-456 781
Årets resultat	58 780	20 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-377 928</i>	<i>-436 708</i>
Summa eget kapital	422 072	363 292
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	863 929	1 133 174
Summa kortfristiga skulder	863 929	1 133 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 286 001	1 496 466

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Björnström

Peter Björnström

2024-10-04