

Årsredovisning

R.E.K. Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556307-0159

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lillemor Karlsson, Styrelseledamot

2022-11-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för R.E.K. Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och äger en industri- och lagerfastighet i Nybro, Röken 4.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med föregående räkenskapsår har vi fått en större hyresgäst i vår fastighet på ett längre hyreskontrakt.

Under räkenskapsåret har fastigheten varit fullt uthyrd.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en del av fastigheten Röken 4.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 363 | 2 144 | 1 118 | 1 428 |
| Resultat efter finansiella poster | 955 | -372 | -192 | 3 274 |
| Balansomslutning | 7 484 | 7 390 | 7 710 | 8 241 |
| Soliditet (%) | 26 | 15 | 19 | 51 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 1 212 467 | -371 923 | 1 080 544 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -371 923 | 371 923 | 0 |
| Årets resultat | | | | 796 814 | 796 814 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 840 544 | 796 814 | 1 877 358 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 840 544 |
| årets vinst | 796 814 |
| | 1 637 358 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 637 358 |
| | 1 637 358 |

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 362 835 | 2 144 123 |
| Övriga rörelseintäkter | | 84 395 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 447 230 | 2 144 123 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -814 059 | -1 784 504 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -646 139 | -686 875 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 460 198 | -2 471 379 |
| Rörelseresultat | | 987 032 | -327 256 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 601 | -44 667 |
| Summa finansiella poster | | -31 601 | -44 667 |
| Resultat efter finansiella poster | | 955 431 | -371 923 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -98 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -98 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 857 431 | -371 923 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -60 617 | 0 |
| Årets resultat | | 796 814 | -371 923 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 602 104 | 5 459 548 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 16 609 | 21 409 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 618 713 | 5 480 957 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 353 934 | 37 923 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 136 895 | 76 651 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 490 829 | 114 574 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 374 623 | 1 794 878 |
| Summa kassa och bank | | 2 374 623 | 1 794 878 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 865 452 | 1 909 452 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 484 165 | 7 390 409 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 840 544 | 1 212 467 |
| Årets resultat | | 796 814 | -371 923 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 637 358 | 840 544 |
| Summa eget kapital | | 1 877 358 | 1 080 544 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 4 | | |
| Periodiseringsfonder | | 98 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 98 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 375 000 | 1 025 000 |
| Övriga skulder | | 4 034 924 | 4 235 259 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 409 924 | 5 260 259 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 500 000 | 350 000 |
| Skatteskulder | | 15 359 | 0 |
| Övriga skulder | | 90 596 | 56 430 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 492 928 | 643 176 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 098 883 | 1 049 606 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 484 165 | 7 390 409 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader | 20-25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 362 150 | 21 362 150 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 700 563 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 661 587 | 21 362 150 |
| Ingående avskrivningar | -12 764 015 | -12 079 731 |
| Försäljningar/utrangeringar | 484 458 | 0 |
| Årets avskrivningar | -641 339 | -684 284 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 920 896 | -12 764 015 |
| Ingående nedskrivningar | -3 138 587 | -3 138 587 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 138 587 | -3 138 587 |
| Utgående redovisat värde | 3 602 104 | 5 459 548 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 24 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 000 | 24 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 591 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 800 | -2 591 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 391 | -2 591 |
| Utgående redovisat värde | 16 609 | 21 409 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------|---------------|------------|
| Periodiseringsfond 2022 | 98 000 | 0 |
| | 98 000 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | 8 000 000 | 8 000 000 |

Nybro 2022-11-14

Lillemor Karlsson
Lillemor Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-14

Carl-Magnus Bäck
Carl-Magnus Bäck
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.E.K. Fastighetsaktiebolag, org.nr 556307-0159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.E.K. Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.E.K. Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.E.K. Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av R.E.K. Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.E.K. Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 14 november 2022

Carl-Magnus Bäck

Carl-Magnus Bäck
Godkänd revisor