

# Årsredovisning

för

## LM fastighetsbolag AB

559375-3683

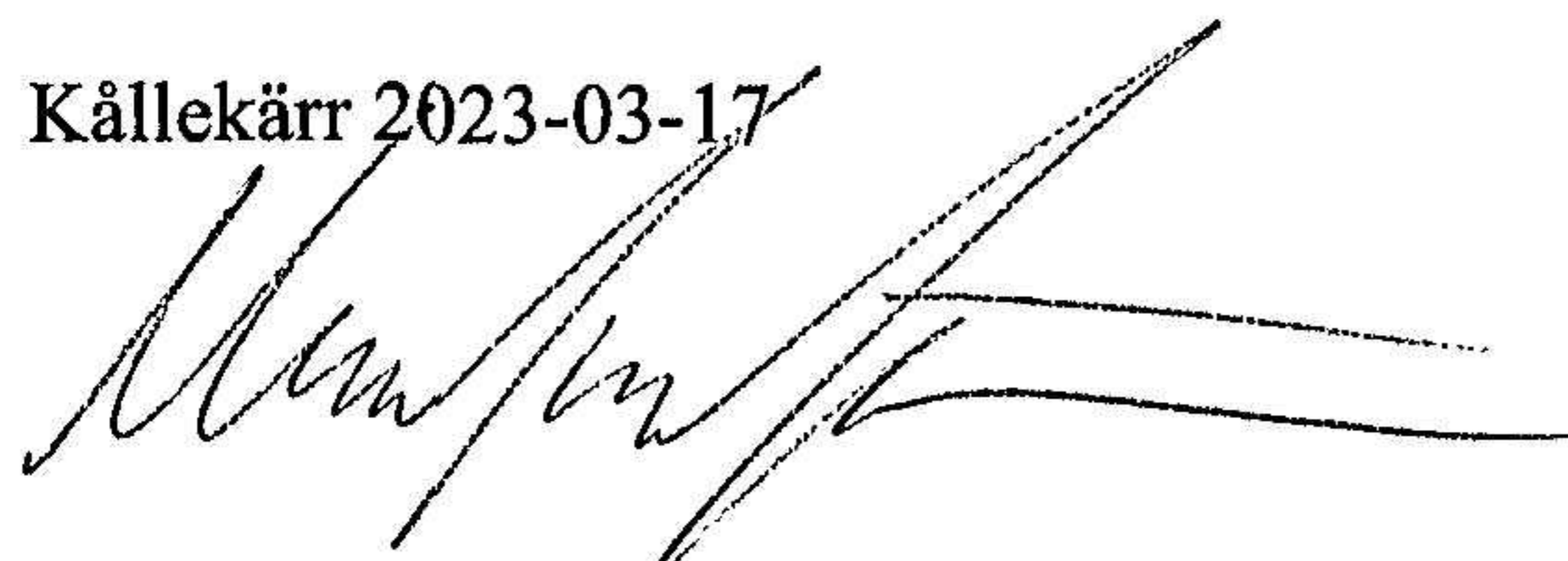
Räkenskapsåret

2022-04-11 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LM fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Källekrä 2023-03-17



Marcus Kristiansson

2025032108476

**Årsredovisning**  
för  
**LM fastighetsbolag AB**

559375-3683

Räkenskapsåret

2022-04-11 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LM fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-11 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Källekärr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-173
Soliditet (%)	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets fastighet har renoverats så uthyrningsverksamhet kom igång först under våren 2023, därav inga intäkter 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-173 414	-173 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-173 414</b>	<b>51 586</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 Tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-173 414
	<b>26 586</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 586
	<b>26 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032108478

## Resultaträkning

Not 2022-04-11  
-2022-12-31  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-132 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-147 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-147 341</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-173 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-173 414</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-173 414</b>

2023032108479

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 708 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 708 987**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 708 987**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 430

**Summa kassa och bank**

**40 430**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 749 417**

2023032108480

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-173 414

**Summa fritt eget kapital**

**26 586**

**Summa eget kapital**

**51 586**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 502 333

Övriga skulder

181 456

**Summa långfristiga skulder**

**2 683 789**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 295

**Summa kortfristiga skulder**

**14 042**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 749 417**

2023032108481

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 723 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 723 700</b>
Årets avskrivningar	-14 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 708 987</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 502 333

**2 502 333**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

2 120 000

**2 120 000**

Källekrär den 17 mars 2023



Linda Gustavsson  
Verkställande direktör



Marcus Kristiansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



2023032108483