

ÅRSREDOVISNING

för

Wellco Fastighets AB

Org.nr. 559457-9525

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nyberg, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Detta är företagets första räkenskapsår.

Säte

Företagets säte är Ljusdal.

Investeringar

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Ljusdal Yg 2:23.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Wellco Holding AB, Org.nr. 556998-6598 med säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	371 122
Res. efter finansiella poster	71 749
Res. i % av nettoomsättningen	19,33
Balansomslutning	3 795 643
Soliditet (%)	2,15
Avkastning på eget kapital (%)	175,03
Avkastning på totalt kapital (%)	8,14
Kassalikviditet (%)	8,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		56 981	56 981
Belopp vid årets utgång	25 000	56 981	81 981

Wellco Fastighets AB

Org.nr. 559457-9525

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
årets vinst

<u>56 981</u>
56 981

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>56 981</u>
56 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wellco Fastighets AB

Org.nr. 559457-9525

RESULTATRÄKNING

2023-11-20

2024-12-31

Not

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

371 122

371 122

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-165 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 789

-216 741

Rörelseresultat

154 381

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

121

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 753

-82 632

Resultat efter finansiella poster

71 749

Resultat före skatt

71 749

Skatt på årets resultat

-14 768

Årets resultat

56 981

Wellco Fastighets AB

Org.nr. 559457-9525

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>3 599 786</u>
		3 599 786
Summa anläggningstillgångar		3 599 786
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		12 491
Övriga fordringar		55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 090</u>
		19 636
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>176 221</u>
Summa kassa och bank		176 221
Summa omsättningstillgångar		195 857
SUMMA TILLGÅNGAR		3 795 643

Wellco Fastighets AB

Org.nr. 559457-9525

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		56 981
		<u>56 981</u>
Summa eget kapital		<u>81 981</u>
Långfristiga skulder	3, 4	
Skulder till kreditinstitut		1 362 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 362 500</u>
Kortfristiga skulder	4	
Skulder till kreditinstitut		75 000
Leverantörsskulder		15 714
Skulder till koncernföretag		2 165 247
Aktuella skatteskulder		14 768
Övriga skulder		14 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 948
Summa kortfristiga skulder		<u>2 351 162</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 795 643

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31
	Inköp	3 650 575
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 575
	Årets avskrivningar	-50 789
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 789
	Utgående redovisat värde	3 599 786
	Redovisat värde byggnader	1 336 430
	Redovisat värde mark	2 263 356
		3 599 786
	<i>Taxeringsvärde</i>	
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 206 000
	varav byggnader:	1 205 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 062 500
Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31
	Företagets banklån om 1 437 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.	
	<i>Långfristiga skulder</i>	
	Skulder till kreditinstitut	1 362 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>	
	Skulder till kreditinstitut	75 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 495 000
	Summa ställda säkerheter	5 495 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Ljusdal

Lars Nyberg

Lars Nyberg

2025-06-30

Marte Erlien

Marte Erlien

2025-06-30