

Årsredovisning för  
**Q House Invest AB**  
556918-4475

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Q House Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-03-31



Mahmoud Ahmed  
Verkställande direktör

**Q House invest AB**  
Signature  
Mahmoud Ahmed  
+46 704555474

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Q House Invest AB, 556918-4475, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom hotellinvesteringar, inredningsverksamhet, uthyrning av arbetskraft, finansiell administration, fastighetservice och drift av it-system samr därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Mahmoud Ahmed

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 2 543   | 119 331             |
| Resultat efter finansiella poster | -7 375 | -4 858 | -48 705 | 65 799              |
| Soliditet, %                      | 40     | 70     | 76      | 77                  |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 26 443                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -7 375                |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>19 068</b>         |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 135 000 kr (135 000 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 301 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 26 443      |
| årets resultat   | -7 375      |
| Totalt   | 19 068      |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 19 068      |
| Summa  | 19 068      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -9 121                    | -5 913                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-9 121</b>             | <b>-5 913</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>-9 121</b>             | <b>-5 913</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 1 746                     | 1 055                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>1 746</b>              | <b>1 055</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>-7 375</b>             | <b>-4 858</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>-7 375</b>             | <b>-4 858</b>             |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>-7 375</b>             | <b>-4 858</b>             |

2025040707441

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2          | 0                 | 0                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 0                 | 0                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 0                 | 0                 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 1 777             | 1 570             |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 1 777             | 1 570             |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 109 629           | 108 160           |
| Summa kassa och bank                     |            | 109 629           | 108 160           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 111 406           | 109 730           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 111 406           | 109 730           |

2025040707442

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 26 443            | 31 301            |
| Årets resultat                        |            | -7 375            | -4 858            |
| Summa fritt eget kapital              |            | 19 068            | 26 443            |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>44 068</b>     | <b>76 443</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 900               | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 66 438            | 33 287            |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 67 338            | 33 287            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>111 406</b>    | <b>109 730</b>    |

2025040707443

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 48 801            | 48 801            |
| Vid årets slut                          | 48 801            | 48 801            |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -48 801           | -48 801           |
| Vid årets slut                          | -48 801           | -48 801           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

|                               | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga              | Inga              |

#### **Eventalförpliktelser**

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Övriga eventalförpliktelser       | Inga        | Inga        |
| <b>Summa eventalförpliktelser</b> | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |

**Underskrifter**

Uppsala 2025-03-31

*Mahmoud Ahmed*

Mahmoud Ahmed  
Styrelseordförande

**Q House invest AB**  
Signature  
Mahmoud Ahmed  
+46 704555474

2025040707445

11/11/2025

Un

11/11

11/11/2025