

Årsredovisning

Sjöholm Väderkvarnen AB

559344-8433

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mönsterås 2025-04-10


Michael Sjöholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget ingår i en koncern där Sjöholm Holding AB, org.nr 559344-8144 är moderföretag. Företaget har sitt säte i Mönsterås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	281	338	270
Resultat efter finansiella poster	4	1	-7
Soliditet %	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 760	1 241	19 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 241	-1 241	0
Årets resultat			4 308	4 308
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 519	4 308	23 789

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 519
Årets resultat	4 308
Summa	-1 211

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 211
Summa	-1 211

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	281 344	337 600
Övriga rörelseintäkter	1 323	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	282 667	337 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 176	-143 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 686	-46 686
Summa rörelsekostnader	-184 862	-190 624
Rörelseresultat	97 805	146 976
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 497	-145 735
Summa finansiella poster	-93 497	-145 735
Resultat efter finansiella poster	4 308	1 241
Resultat före skatt	4 308	1 241
Årets resultat	4 308	1 241

2025052104024

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 991 332

3 038 018

Summa materiella anläggningstillgångar

2 991 332

3 038 018

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

448 000

249 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

448 000

249 000

Summa anläggningstillgångar

3 439 332

3 287 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

100 000

Summa kortfristiga fordringar

40 000

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

172 555

333 997

Summa kassa och bank

172 555

333 997

Summa omsättningstillgångar

212 555

433 997

SUMMA TILLGÅNGAR

3 651 887

3 721 015

2025052104025

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 519	-6 760
Årets resultat	4 308	1 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 211</i>	<i>-5 519</i>
Summa eget kapital	23 789	19 481
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 497 897	1 548 525
Skulder till koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	3 497 897	3 548 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 628	50 628
Skatteskulder	12 339	7 332
Övriga skulder	27 041	10 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 193	85 000
Summa kortfristiga skulder	130 201	153 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 651 887	3 721 015

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

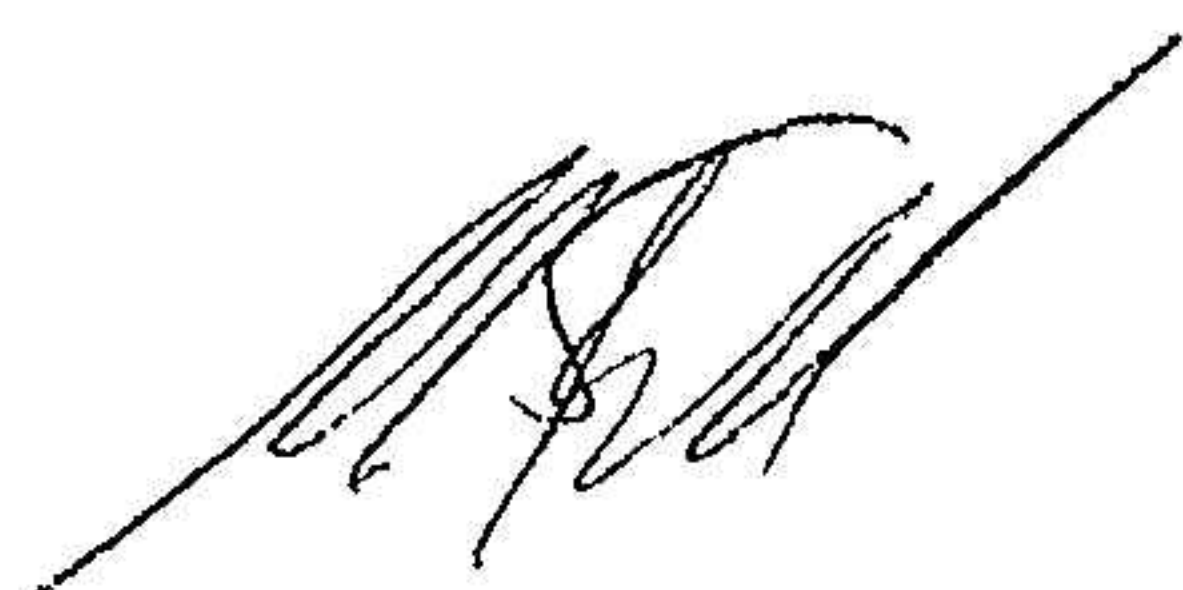
Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	50		
Not 2 Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 127 500	3 127 500
Utgående anskaffningsvärden		3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar		-89 482	-42 796
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-46 686	-46 686
Utgående avskrivningar		-136 168	-89 482
Redovisat värde		2 991 332	3 038 018
Not 3 Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 295 385	1 346 013
Not 4 Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		1 687 500	1 687 500

UNDERSKRIFTER

Mönsterås 2025-03-31



Michael Sjöholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C Nilsson