

Årsredovisning

för

L4 Invest AB

556793-9920

Räkenskapsåret

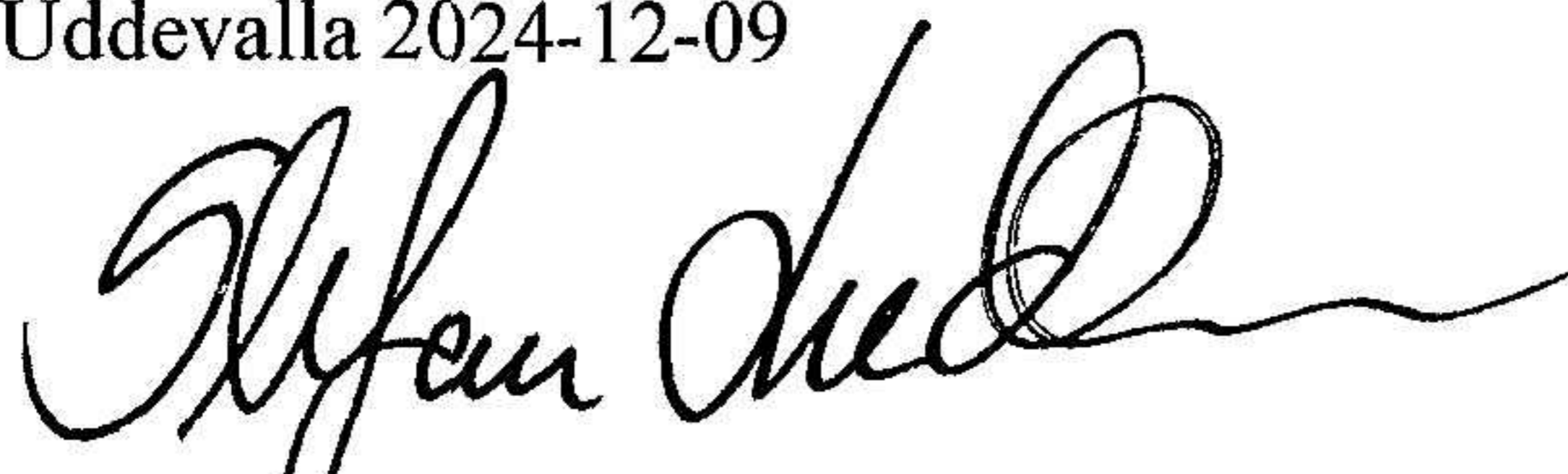
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i L4 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-12-09



Stefan Lundh

Årsredovisning

för

L4 Invest AB

556793-9920

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av förvaltning av aktier och andelar. Via dotterbolag utförs förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Fortsatt utveckling och försäljning av tomtmark och enskilda tomter på Furuhall avseende kvarstående etapper.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadens utveckling styrs av den rådande konjunkturen i Sverige. Den ekonomiska oron kan påverka koncernens verksamhet negativt.

Finansiella risker

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker. Den finansiella risk som koncernen är utsatt för är aktierisk. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt att utveckla metoder och principer för att hantera finansiella risker ligger inom företagsledningen.

Aktierisk

Aktierisk omfattar huvudsakligen aktiekursrisk. Med aktiekursrisk avses risken för värdeminskning på grund av förändringar i kurser på aktiemarknaden.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Stefan Lundh.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	28 072	644	154 734	84 506
Balansomslutning	144 141	137 227	177 410	90 014
Soliditet (%)	100,0	97,8	100,0	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	133 809 660	287 451	134 197 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 451	-287 451	0
Utdelning extra stämma		-18 000 000		-18 000 000
Årets resultat			27 943 520	27 943 520
Belopp vid årets utgång	100 000	116 097 111	27 943 520	144 140 631

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 097 111
årets vinst	27 943 520
	144 040 631
disponeras så att i ny räkning överföres	144 040 631
	144 040 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	848 597
		0	848 597
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 257	-314 074
		-20 257	-314 074
Rörelseresultat		-20 257	534 523
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 718 165	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		26 219 774	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	154 725	109 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-213	0
		28 092 451	109 246
Resultat efter finansiella poster		28 072 194	643 769
Bokslutsdispositioner		-128 674	-356 318
Resultat före skatt		27 943 520	287 451
Årets resultat		27 943 520	287 451

2025012703451

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

31 683 000

31 783 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

67 815 669

71 001 468

99 498 669

102 784 468

Summa anläggningstillgångar

99 498 669

102 784 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 144 290

29 250 746

Aktuella skattefordringar

276 650

276 650

Övriga fordringar

6 942

29 811

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 194

64 194

40 492 077

29 621 401

Kassa och bank

4 149 885

4 821 582

Summa omsättningstillgångar

44 641 962

34 442 984

SUMMA TILLGÅNGAR

144 140 631

137 227 452

2025012703452

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

116 097 111

133 809 660

Årets resultat

27 943 520

287 451

144 040 631

134 097 111

Summa eget kapital

144 140 631

134 197 111

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 030 340

Summa kortfristiga skulder

0

3 030 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 140 631

137 227 452

2025012703453

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2025012703454

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	1 718 165	0
	1 718 165	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	154 725	109 246
	154 725	109 246

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	213	0
	213	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 313 000	38 313 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 213 000	38 313 000
Ingående nedskrivningar	-6 530 000	-6 530 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 530 000	-6 530 000
Utgående redovisat värde	31 683 000	31 783 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 207 116	114 116 000
Inköp	400 000	0
Försäljningar	-16 791 447	-29 908 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 815 669	84 207 116
Ingående nedskrivningar	-13 205 648	-13 205 648
Återförda nedskrivningar	13 205 648	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-13 205 648
Utgående redovisat värde	67 815 669	71 001 468

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Verkställande direktör

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 26 13

Mattias Celind
Partner

2024-12-09 14:26:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

L4 INVEST AB 556793-9920 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK VIKTOR LUNDH

Erik Lundh

2024-12-09 09:52:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Lundh

Gustav Lundh

2024-12-09 09:51:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA ELISABETH LUNDH

Linnea Lundh

2024-12-09 14:18:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LENNART LUNDH

Stefan Lundh

2024-12-09 09:48:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012703457

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L4 Invest AB, org.nr 556793-9920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L4 Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L4 Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L4 Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L4 Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-09 14:24:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 26 13

Datum

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012703460