

2024072906681

Årsredovisning för  
**JCT Kortebo AB**  
559373-6522

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JCT Kortebo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-19



Christian Tekin  
Ordinarie Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCT Kortebo AB, 559373-6522, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	334 558	190 540
Resultat efter finansiella poster	25 184	66 840
Soliditet, %	18	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		53 071
Aktieägartillskott, erhållna			900 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			19 997
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>973 068</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 973 068 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	953 071
Årets resultat	19 997
Totalt	973 068
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	973 068
Summa	973 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		334 558	190 540
Övriga rörelseintäkter		-	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>334 558</b>	<b>196 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 992	-31 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 568	-54 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 560</b>	<b>-86 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 998</b>	<b>109 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-142 814	-43 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 814</b>	<b>-43 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 184</b>	<b>66 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 184</b>	<b>66 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 187	-13 769
<b>Årets resultat</b>		<b>19 997</b>	<b>53 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 180 008	5 273 576
Summa materiella anläggningstillgångar		5 180 008	5 273 576
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 180 008	5 273 576
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 328	-
Summa kortfristiga fordringar		14 328	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 812	725 399
Summa kassa och bank		294 812	725 399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		309 140	725 399
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 489 148	5 998 975

2024072906684

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 071	-
Årets resultat		19 997	53 071
Summa fritt eget kapital		973 068	53 071
<b>Summa eget kapital</b>		<b>998 068</b>	<b>78 071</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 119 000	2 673 000
Skulder till koncernföretag		2 334 135	3 234 135
Summa långfristiga skulder		4 453 135	5 907 135
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		25 312	13 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 633	-
Summa kortfristiga skulder		37 945	13 769
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 489 148</b>	<b>5 998 975</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-142 814	-43 106
<b>Summa</b>	<b>-142 814</b>	<b>-43 106</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 328 435	
-Nyanskaffningar		5 328 435
	5 328 435	5 328 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 859	
-Årets avskrivning enligt plan	-93 568	-54 859
	-148 427	-54 859
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 180 008</b>	<b>5 273 576</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 119 000
	<b>2 119 000</b>

## Underskrifter

Jönköping



2024-03-19

Christian Tekin  
Styrelseledamot

Datum

2024072906687