

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Älvsborg**  
556022-9089  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Älvsborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 februari 2026



Cecilia Sahle

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Älvsborg**

556022-9089

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Älvsborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	296	443	0	3
Soliditet (%)	95	19	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	532 798	442 943	<b>1 100 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			442 943	-442 943	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-950 000		<b>-950 000</b>
Årets resultat				296 411	<b>296 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 741</b>	<b>296 411</b>	<b>447 152</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (1 000 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 741
årets vinst	296 411
	<b>322 152</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	50 000
i ny räkning överföres	272 152
	<b>322 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WD

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 833	-217 068
Personalkostnader	2	-50 529	-45 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 362</b>	<b>-262 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 362</b>	<b>-262 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 479	734 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	7 071
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		343 749	-35 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>448 773</b>	<b>705 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 411</b>	<b>442 943</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>296 411</b>	<b>442 943</b>

2026030406828

W

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

5 822 809

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**5 822 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**5 822 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

594

623

**Summa kortfristiga fordringar**

**594**

**623**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

470 558

78 722

**Summa kassa och bank**

**470 558**

**78 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**471 152**

**79 345**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**471 152**

**5 902 154**

WD

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 741

532 797

Årets resultat

296 411

442 943

**Summa fritt eget kapital**

**322 152**

**975 740**

**Summa eget kapital**

**447 152**

**1 100 740**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 789 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**24 000**

**4 801 414**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**471 152**

**5 902 154**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång påbörjas en frivillig likvidation av bolaget.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 395	37 395
Försäljningar/utrangeringar	-37 395	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 395</b>
Ingående avskrivningar	-37 395	-37 395
Försäljningar/utrangeringar	37 395	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-37 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UB

2026030406832

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 166 558	7 220 455
Inköp	0	13 026 983
Försäljningar	-6 166 558	-14 080 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 166 558</b>
Ingående nedskrivningar	-343 749	-307 822
Återförda nedskrivningar	343 749	0
Årets nedskrivningar	0	-35 927
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-343 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 822 809</b>

Årsredovisningen beslutades den 10 februari 2026

Göteborg



Cecilia Sahle

2026-02-10

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Älvsborg  
Org.nr 556022-9089

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Älvsborg för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Älvsborgs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Älvsborg enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Älvsborg för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Älvsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 februari 2026



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor