

**Årsredovisning**  
för  
**Jutos Fastigheter AB**  
559359-1497

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anette Jönsson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Jutos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Pajala.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Jutos Holding AB, 559162-9711

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Årets resultat	59	-16	0
Soliditet (%)	5,7	67,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-16 350	<b>33 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 350	16 350	<b>0</b>
Årets resultat			59 343	<b>59 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 350</b>	<b>59 343</b>	<b>92 993</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 350
årets vinst	59 343
	<b>42 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 993
	<b>42 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 231	-16 350
	<b>-30 231</b>	<b>-16 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-30 231</b>	<b>-16 350</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	726	0
	<b>726</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-29 505</b>	<b>-16 350</b>
Bokslutsdispositioner	100 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 495</b>	<b>-16 350</b>
Skatt på årets resultat	-11 152	0
<b>Årets resultat</b>	<b>59 343</b>	<b>-16 350</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 571 675

0

**1 571 675**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 571 675**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

31 195

0

**31 195**

**0**

*Kassa och bank*

33 375

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**64 570**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 636 245**

**50 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-16 350

0

Årets resultat

59 343

-16 350

**42 993**

**-16 350**

**Summa eget kapital**

**92 993**

**33 650**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 175

Skulder till koncernföretag

1 507 100

0

Aktuella skatteskulder

11 152

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

8 175

**Summa kortfristiga skulder**

**1 543 252**

**16 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 636 245**

**50 000**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-29 505

-16 350

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-29 505**

**-16 350**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-31 195

0

Förändring av leverantörsskulder

-8 175

8 175

Förändring av kortfristiga skulder

1 523 925

8 175

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 455 050**

**0**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-1 571 675

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-1 571 675**

**0**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

100 000

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**100 000**

**0**

**Årets kassaflöde**

**-16 625**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

50 000

**Likvida medel vid årets slut**

**33 375**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jutos Holding AB med organisationsnummer 559162-9711 med säte i Pajala.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 571 675	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 571 675</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 571 675</b>	<b>0</b>

Teurjärvi 2025-06-24

*Anette Jönsson*  
Anette Jönsson  
Ordförande

*Sigvard Juto*  
Sigvard Juto

*Håkan Jönsson*  
Håkan Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jutos Fastigheter AB  
Org.nr 559359-1497

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jutos Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jutos Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jutos Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



# Advise

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jutos Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jutos Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

# Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-24

Advise North AB

*Claus Thingvall*

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor