

ÅRSREDOVISNING

FÖR

SP FÖRVALTNING I SKÅNE AB


556770-6030

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i SP Förvaltning i Skåne AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-06-09. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-09


Stefan Persson

Styrelsen för SP Förvaltning i Skåne AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt installations- och servicearbeten på entreprenadmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	64	1	44	107
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 88	- 230	3	- 113
Soliditet (%)	99	100	99	95

Förändring i eget kapital

	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 225 050	- 40 120
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning		- 250 000	
Balansering i ny räkning		- 40 120	40 120
Årets resultat			- 87 599
	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	7 934 930	- 87 599

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	7 934 929:64
Årets resultat	- 87 598:56
	—————
Summa	7 847 331:08

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Utdelning, 250 kr per aktie	250 000:00
Balanseras i ny räkning	7 597 331:08
	—————
Summa	7 847 331:08

Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditeten och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms till dagen för årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		64 266	1 040
Övriga rörelseintäkter		0	15 169
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter		64 266	16 209
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		- 62 992	- 8 827
Övriga externa kostnader		- 209 744	- 159 108
Personalkostnader	2	- 27 925	- 23 904
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 54 300	- 54 300
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader		- 354 961	- 246 139
Rörelseresultat		- 290 695	- 229 930
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 113	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 17	- 195
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster		203 096	- 190
Resultat efter finansiella poster		- 87 599	- 230 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	190 000
		<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner		0	190 000
Resultat före skatt		- 87 599	- 40 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		- 87 599	- 40 120

ank=20250623;2025062409287

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	1 396 000	1 442 000
Markanläggning	4	107 800	116 100
		—————	—————
Summa materiella anläggningstillgångar		1 503 800	1 558 100
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	5	6 000	6 000
Andelar i andra företag	6	3 507 500	2 507 500
Fordringar i intresseföretag	7	1 540 000	1 540 000
		—————	—————
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 053 500	4 053 500
Summa anläggningstillgångar		6 557 300	5 611 600
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Handelsvaror		88 714	110 500
		—————	—————
Summa varulager		88 714	110 500
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		3 550	16 484
		—————	—————
Summa kortfristiga fordringar		3 550	16 484

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 374 624	2 580 165
		—————	—————
Summa kassa och bank		1 374 624	2 580 165
Summa omsättningstillgångar		1 466 888	2 707 149
SUMMA TILLGÅNGAR		8 024 188	8 318 749

ank=20250623;2025062409289

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
		—————	—————
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		7 934 930	8 225 049
Årets resultat		- 87 599	- 40 120
		—————	—————
Summa fritt eget kapital		7 847 331	8 184 929
Summa eget kapital		7 947 331	8 284 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 040	18 510
Skatteskuld		136	136
Övriga skulder		52 681	5 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		—————	—————
Summa kortfristiga skulder		76 857	33 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 024 188	8 318 749

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader och mark

25 år

Markanläggningar

20 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag utförs på löpande räkning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 1 personer (f.år. 1 person).

Not 3 Byggnad och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Årets inköp

2024-12-31

2023-12-31

1 823 817

1 823 817

0

0

Utgående anskaffningsvärde

1 823 817

1 823 817

Avskrivning enligt plan

Ingående avskrivningar

Årets avskrivning

- 381 817

- 335 817

- 46 000

- 46 000

Utgående avskrivning enligt plan

- 427 817

- 381 817

Redovisat värde

1 396 000

1 442 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Markanläggning		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	166 645	166 645
Årets inköp	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärde	166 645	166 645
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 50 545	- 42 245
Årets avskrivning	- 8 300	- 8 300
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivning enligt plan	- 58 845	- 50 545
Redovisat värde	107 800	116 100
 Not 5 Andelar i intresseföretag		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljning till anskaffningsvärde	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Redovisat värde	6 000	6 000
 Not 6 Andelar i andra företag		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 507 500	2 507 500
Årets inköp	1 000 000	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 507 500	2 507 500
Redovisat värde	3 507 500	2 507 500

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024-12-31

2023-12-31

Not 7 Fordringar i intresseföretag

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Årets anskaffning

1 540 000

1 540 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 540 000

1 540 000

Redovisat värde

1 540 000

1 540 000

Marieholm 2025-06-09



Stefan Persson

ank=20250623;2025062409292