

Årsredovisning

för

David Ghanbari Fastighetsbyrå AB

556673-3118

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ghanbari, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för David Ghanbari Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom ekonomi och finans samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	45	114	670
Resultat efter finansiella poster	1 493	-2 152	-352	47
Soliditet (%)	99,8	99,5	99,8	92,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat mot frg år pga minskad konsultverksamhet och mer fokus på andra engagemang.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 766 304	-2 151 699	39 714 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		-2 151 699	2 151 699	0
Årets resultat			1 493 131	1 493 131
Belopp vid årets utgång	100 000	39 444 605	1 493 131	41 037 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 444 606
årets vinst	1 493 131
	40 937 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 937 737
	40 937 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	44 998
Övriga rörelseintäkter		313 696	302 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 696	347 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 924	-1 439 474
Personalkostnader	2	-5 348	-4 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 001	-79 001
Summa rörelsekostnader		-132 274	-1 522 748
Rörelseresultat		181 422	-1 175 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		906 343	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 374	606 386
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 581 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-785
Summa finansiella poster		1 311 709	-976 379
Resultat efter finansiella poster		1 493 131	-2 151 699
Resultat före skatt		1 493 131	-2 151 699
Årets resultat		1 493 131	-2 151 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 148 801	6 227 802
Summa materiella anläggningstillgångar		6 148 801	6 227 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		30 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag		5 000 988	5 000 988
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 360 225	8 660 265
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 391 214	13 691 254
Summa anläggningstillgångar		18 540 015	19 919 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		14 553	1 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 097	301 918
Summa kortfristiga fordringar		33 650	359 370
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	935 050
Summa kortfristiga placeringar		0	935 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 561 906	18 718 503
Summa kassa och bank		22 561 906	18 718 503
Summa omsättningstillgångar		22 595 557	20 012 923
SUMMA TILLGÅNGAR		41 135 572	39 931 980

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 444 606

41 766 304

Årets resultat

1 493 131

-2 151 699

Summa fritt eget kapital

40 937 737

39 614 606

Summa eget kapital

41 037 737

39 714 606

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 106

34 422

Skatteskulder

934

696

Övriga skulder

68 795

164 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

97 835

217 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 135 572

39 931 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 853 166	7 853 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 853 166	7 853 166
Ingående avskrivningar	-1 625 363	-1 546 362
Årets avskrivningar	-79 001	-79 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 704 364	-1 625 363
Utgående redovisat värde	6 148 802	6 227 803

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 689 544	5 689 504
Inköp	700 000	6 000 040
Försäljningar	-2 000 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 389 504	11 689 544
Ingående nedskrivningar	-3 029 279	-1 947 298
Årets nedskrivningar	0	-1 081 981
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 029 279	-3 029 279
Utgående redovisat värde	7 360 225	8 660 265

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Ghanbari
David Ghanbari
Styrelseledamot
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i David Ghanbari Fastighetsbyrå AB, org.nr 556673-3118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Ghanbari Fastighetsbyrå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Ghanbari Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till David Ghanbari Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Ghanbari Fastighetsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till David Ghanbari Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-06-10

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor