

Årsredovisning för
Forsgren Invest i Umeå AB
559031-0131

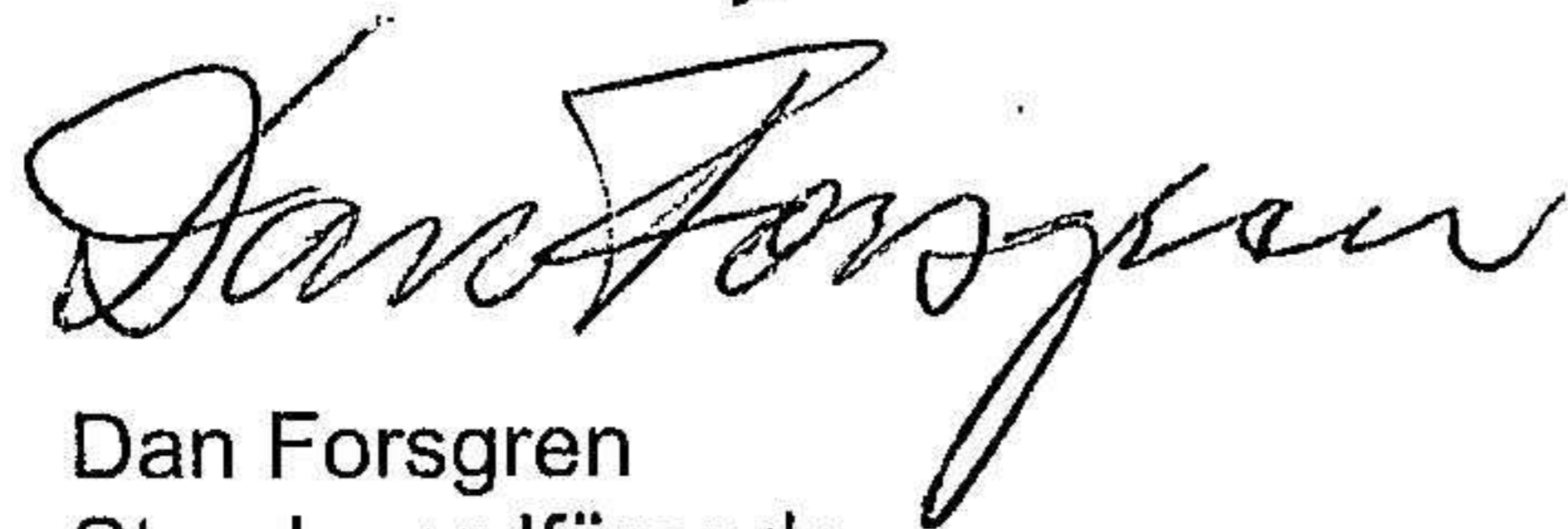
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsgren Invest i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2025-03-05³⁰



Dan Forsgren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsgren Invest i Umeå AB, 559031-0131, med säte i Västerbottens län, Umeå kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 125 aktier i Klinten i Sundsvall AB, 559455-9691 den 25 november 2024. Bolaget avyttrade 125 aktier i Bostaden i Vännäs AB, 559042-1458 den 25 november 2024

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69511	286 991	7 585 831	67 500
Soliditet, %	70	82	81	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 144 138
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Balanseras i ny räkning			286 991
Årets resultat			66 757
Vid årets slut	50 000		10 297 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 10 297 886 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 231 129
årets resultat	66 757
Totalt	10 297 886
disponeras för	
Utdelning (600kr utdeln per aktie)	300 000
balanseras i ny räkning	9 997 886
Summa	10 297 886

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 519	-21 059
Personalkostnader		-2 600	-
Summa rörelsekostnader		-47 119	-21 059
Rörelseresultat		-47 119	-21 059
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-	-12 500
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		56 016	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		124 491	51 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 373	9 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 250	-40 431
Summa finansiella poster		116 630	308 050
Resultat efter finansiella poster		69 511	286 991
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		69 511	286 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 754	-
Årets resultat		66 757	286 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	441 052	186 826
Summa materiella anläggningstillgångar		441 052	186 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	850 000	3 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	6 751 747
Andra långfristiga fordringar	6	12 240 753	2 510 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 165 753	12 312 500
Summa anläggningstillgångar		13 606 805	12 499 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 202 045	202 005
Summa kortfristiga fordringar		1 202 045	202 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 885	33 298
Summa kassa och bank		47 885	33 298
Summa omsättningstillgångar		1 249 930	235 303
SUMMA TILLGÅNGAR		14 856 735	12 734 629

2025040113956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 231 129	10 144 138
Årets resultat		66 757	286 991
Summa fritt eget kapital		10 297 886	10 431 129
Summa eget kapital		10 347 886	10 481 129
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	4 303 500	2 253 500
Summa långfristiga skulder		4 303 500	2 253 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 349	-
Övriga skulder		200 000	-
Summa kortfristiga skulder		205 349	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 856 735	12 734 629

2025040113957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 826	0
-Nyanskaffningar	254 226	186 826
	<u>441 052</u>	<u>186 826</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Redovisat värde vid årets slut	441 052	186 826

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Bing 3 AB, 559126-3545, Umeå , Andel 100% , 500 aktier	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 045 000
-Reglerade fordringar	-2 150 000	-45 000
Redovisat värde vid årets slut	850 000	3 000 000

Not 5 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 751 747	6 764 247
-Förvärv	12 500	12 500
-Avyttring	-6 739 247	0
-Omklassificeringar	0	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	6 751 747

Specifikation av företagens innehav i företag som det finns ett ägarintresse i

Företag med ägarintresse i/ org nr, säte	Antal andelar	Andel i %	2024-12-31 Redovisat värde
Vännäsby Fastigheter AB, 559388-0007, Umeå	125	25	12 500
Klinten i Sundsvall AB, 559455-9691, Umeå	125	25	12 500
			25 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 510 753	2 510 753
-Tillkommande fordringar, Klinten i Sundsvall AB, 559455-9691	9 730 000	0
Redovisat värde vid årets slut	12 240 753	2 510 753

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	4 303 500	1 250 000
	4 303 500	1 250 000

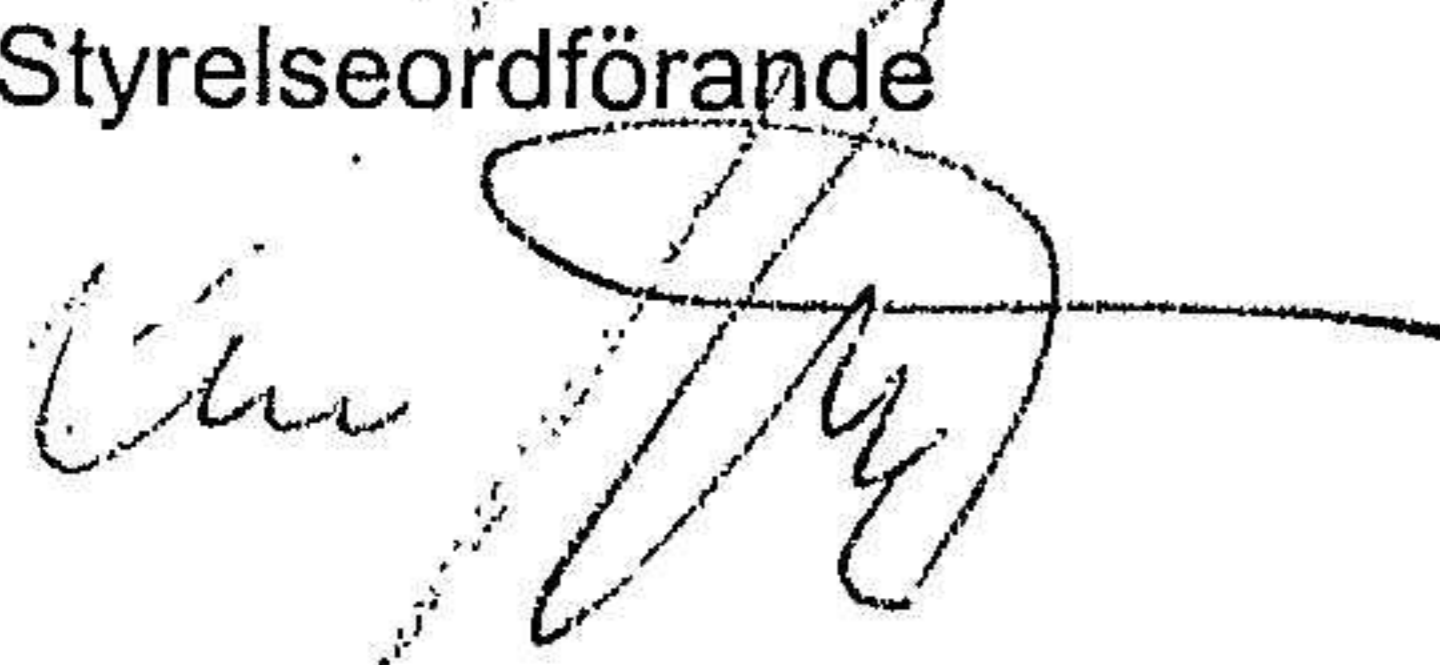
Underskrifter

UMEA



Datum
2025-03-05

Dan Forsgren
Styrelseordförande



Datum
2025-03-05

Jon Forsgren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025040113960