

Årsredovisning

för

Rondellvallmon i Vänersborg AB

556968-8673

Räkenskapsåret

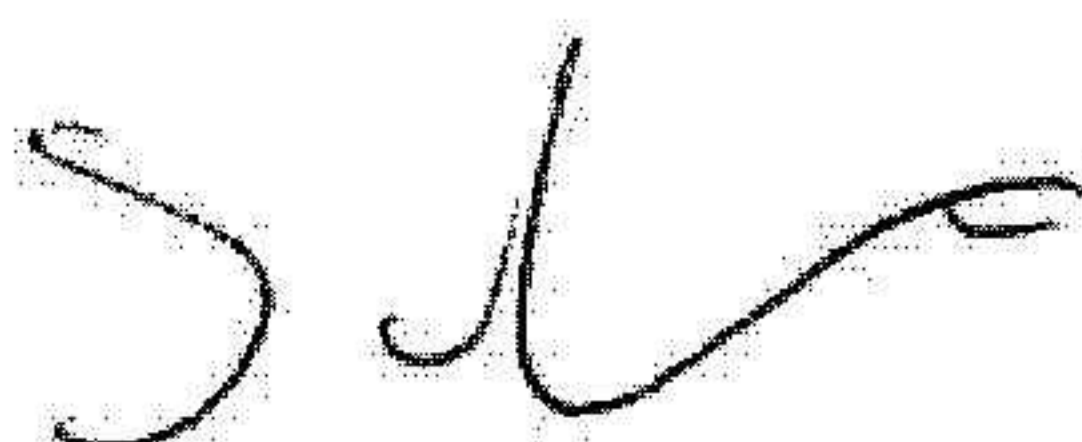
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rondellvallmon i Vänersborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2022-04-27



Ingemar Ljung

ÅRSREDOVISNING

för

Rondellvallmon i Vänersborg AB

Org.nr 556968-8673

Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022062926783 Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vallmon 6 i Vänersborg. Fastigheten är uthyrd till två större hyresgäster och ett antal mindre.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 676	1 480	2 203	2 103	1 955
Resultat efter finansiella poster	528	259	994	870	279
Balansomslutning	12 122	12 570	12 706	12 545	13 673
Soliditet (%)	14,69	11,65	9,92	9,78	2,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom ägarbyte ändrat säte från Uddevalla till Vänersborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 211 630	203 117	1 414 747
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			203 117	-203 117	0
Årets resultat				315 888	315 888
	50 000		1 414 747	315 888	1 730 635

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	240 000	240 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 414 747
Årets resultat	315 888
	<u>1 730 635</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 730 635</u>
	1 730 635

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Rondellvallmon i Vänersborg AB

Org.nr. 556968-8673

2022062926784

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 675 670	1 480 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 675 670	1 480 169
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-655 931	-735 224
Övriga externa kostnader		-75 811	-65 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 901	-233 901
Summa rörelsekostnader		-965 643	-1 034 862
Rörelseresultat		710 027	445 307
Finansiella poster			
Räntekostnader		-181 984	-186 595
Summa finansiella poster		-181 984	-186 595
Resultat efter finansiella poster		528 043	258 712
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringfond		-130 000	0
Summa bokslutsdisposition		-130 000	0
Resultat före skatt		398 043	258 712
Skatt på årets resultat		-82 155	-55 595
Årets resultat		315 888	203 117

Rondellvallmon i Vänersborg AB

Org.nr. 556968-8673

2022062926785

BALANSRÄKNING**2021-12-31****2020-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	<u>11 751 829</u>	<u>11 985 730</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 751 829	11 985 730

Summa materiella anläggningstillgångar		11 751 829	11 985 730
---	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		40 363	183 252
Övriga fordringar		138 270	83 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 956</u>	<u>13 826</u>
Summa kortfristiga fordringar		194 589	280 952

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>176 008</u>	<u>302 927</u>
Summa kassa och bank		176 008	302 927

Summa omsättningstillgångar		370 597	583 879
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 122 426	12 569 609
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Rondellvallmon i Vänersborg AB

Org.nr. 556968-8673

2022062926786

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
--	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat eget kapital		1 414 747	1 211 630
Årets resultat		315 888	203 117
Summa fritt eget kapital		1 730 635	1 414 747

Summa eget kapital

		1 780 635	1 464 747
--	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		130 000	0
Summa obeskattade reserver		130 000	0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		8 200 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	8 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		62 608	39 767
Skulder till koncernföretag		1 010 289	1 698 989
Skatteskulder		300 470	220 057
Övriga skulder		36 145	26 850
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		302 279	319 199
Summa kortfristiga skulder		2 011 791	2 604 862

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

		12 122 426	12 569 609
--	--	-------------------	-------------------

Rondellvallmon i Vänersborg AB

Org.nr. 556968-8673

NOTER**Not 1****Redovisning- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de förväntas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader

Antal år

25-100

Noter till balansräkningen**Not 2****Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 445 061	13 445 061
Utgående anskaffningsvärden	13 445 061	13 445 061
Ingående avskrivningar	-1 459 331	-1 225 430
Årets avskrivningar	-233 901	-233 901
Utgående avskrivningar	-1 693 232	-1 459 331
Redovisat värde	11 751 829	11 985 730
Redovisat värde byggnader	10 001 829	10 235 730
Redovisar värde mark	1 750 000	1 750 000
	11 751 829	11 985 730

I ovanstående redovisat värde ingår

förvaltningsfastigheter 11 751 829 11 985 730

Skattemässigt restvärde på fastigheter uppgår till 11 763 599 (11 997 500)

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet uppgår till totalt 8 136 000 kronor likt föregående år.

Rondellvallmon i Vänersborg AB

Org.nr. 556968-8673

NOTER**Not 3****Långfristiga skulder**

Förfaller mellan 2 och 5 år

Förfaller senare än 5 år

2021-12-31

1 200 000

7 000 000

8 200 000**2020-12-31**

1 200 000

7 300 000

8 500 000**Övriga noter****Not 4****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

2021-12-31

10 600 000

2020-12-31

10 600 000

Not 5**Koncernförhållanden**

Bolaget är sålt under året och numera helägt dotterbolag till SIL Invest AB, Org.nr 556703-5463, med säte i Vänersborg.

Not 6**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital procent av balansomslutning.

Vänersborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

.....
Ingemar Ljung

Min revisionberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

.....
Joachim André

Auktoriserad revisor

Deltagare

RONDELLVALLMON I VÄNERSBORG AB 556968-8673 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-27 14:30:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGEMAR LJUNG

Datum

Ingemar Ljung

Leveranskanal: E-post

JOACHIM ANDRÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-27 14:32:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Joachim André

Datum

Joachim André

Leveranskanal: E-post

Vidimeras
Amelia Nordberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rondellvallmon i Vänersborg AB, org.nr 556968-8673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rondellvallmon i Vänersborg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rondellvallmon i Vänersborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rondellvallmon i Vänersborg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rondellvallmon i Vänersborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rondellvallmon i Vänersborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rondellvallmon i Vänersborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Joachim André
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOACHIM ANDRÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-27 14:33:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Joachim André

Datum

Joachim André

Leveranskanal: E-post

2022062926793

Vidimeras
Annika Nordberg