

Styrelsen för

Marielund 2:24 AB

559228-0688

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 december 2024 - 30 november 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Marielund 2:24 och bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget ägs till 100% av Marielund Omsorg AB.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	480 000	480 000	390 000	183 000
Resultat efter finansnetto	261 589	154 794	70 534	-27 613
Soliditet (%)	20,1%	19,3%	2,2%	0,1%

Årets förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	546 412
Årets resultat		36 778
Vid årets slut	50 000	583 190

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 404 114 kronor föregående år 404 114 kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 583 190 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		583 190
	Summa	583 190

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-01	2023-12-01
		-2025-11-30	-2024-11-30
Nettoomsättning		480 000	480 000
		480 000	480 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 751	-24 994
Personalkostnader		-2 500	-2 500
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-90 640	-56 095
Rörelseresultat		355 109	396 412
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		315	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 835	-190 618
Resultat efter finansiella poster		261 589	205 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	–
Förändring periodiseringsfonder	2	-15 000	-51 000
Resultat före skatt		46 589	154 794
Skatt på årets resultat		-9 811	-31 997
Årets resultat		36 778	122 797

2026021302746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 861 624	2 912 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 791	106 235
Summa anläggningstillgångar		2 928 415	3 019 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 441	51
		42 441	51
<i>Kassa och bank</i>		445 420	278 551
Summa omsättningstillgångar		487 861	278 602
SUMMA TILLGÅNGAR		3 416 276	3 297 657

2026021302747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		546 412	19 501
Villkorat aktieägartillskott		—	404 114
Årets resultat		36 778	122 797
		583 190	546 412
		633 190	596 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	66 000	51 000
		66 000	51 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 295 000	2 418 750
Skulder till koncernföretag		212 961	—
		2 507 961	2 418 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	135 000	135 000
Skatteskulder		61 407	55 541
Övriga skulder		—	34 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 718	6 500
		209 125	231 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 416 276	3 297 657

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Marielund Omsorg AB, org nr 559307-7349, säte Karlskrona

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Byggnader och mark	-46 051	-46 049
Byggnader och mark, justering tidigare års avskrivning	-	34 543
Markanläggningar	-5 145	-5 145
Inventarier, verktyg och installationer	-39 444	-39 444
	<u>-90 640</u>	<u>-56 095</u>

Not 2 Förändring periodiseringsfonder

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-15 000	-51 000
	<u>-15 000</u>	<u>-51 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>3 055 875</u>	<u>3 055 875</u>
	3 055 875	3 055 875
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-143 055	-126 404
Justering tidigare års avskrivning	-	34 543
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-51 196	-51 194
	<u>-194 251</u>	<u>-143 055</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 861 624	2 912 820

2026021302749

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	197 221	197 221
	<u>197 221</u>	<u>197 221</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-90 986	-51 542
Årets avskrivning enligt plan	-39 444	-39 444
	<u>-130 430</u>	<u>-90 986</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	66 791	106 235

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-11-30	2024-11-30
Periodiseringsfond, avsatt år 2024	51 000	51 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2025	15 000	—
	<u>66 000</u>	<u>51 000</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-11-30	2024-11-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	540 000	540 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 755 000	1 878 750
	<u>2 295 000</u>	<u>2 418 750</u>

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den 4/2-2026

Karlskrona den 4/2-2026


Bane Berbatovci

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Marielund 2:24 AB, 559228-0688

2026021302750

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *4/2-2026*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Bahe Berbatovci