

Årsredovisning

för

Gubbekulla Fastighets AB

556431-5439

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Gubbekulla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Nuvarande fastighetsinnehav består av hyreshus i Kungsbacka kommun.

Bolaget har ett helägt dotterbolag i Gubbekulla Förvaltning AB org.nr 559426-8251.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 066	1 029	1 011	992
Resultat efter finansiella poster	165	120	46	3
Soliditet (%)	27	27	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 320 301	95 498	1 535 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			95 498	-95 498	0
Årets resultat				90 819	90 819
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 295 799	90 819	1 506 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 295 799
årets vinst	90 819
	1 386 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 386 618
	1 386 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 066 163	1 028 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 163	1 028 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-573 452	-672 917
Personalkostnader		-34 488	-25 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 133	-131 064
Summa rörelsekostnader		-736 073	-828 981
Rörelseresultat		330 090	199 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 077	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 733	-79 803
Summa finansiella poster		-164 656	-79 134
Resultat efter finansiella poster		165 434	120 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 200	0
Förändring av överavskrivningar		3 399	0
Summa bokslutsdispositioner		-44 801	0
Resultat före skatt		120 633	120 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 814	-24 897
Årets resultat		90 819	95 498

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 875 158	3 999 892
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 399
Summa materiella anläggningstillgångar		3 875 158	4 003 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	340 000	220 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		365 000	220 000
Summa anläggningstillgångar		4 240 158	4 223 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	180 738
Övriga fordringar		10 213	10 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 807	19 796
Summa kortfristiga fordringar		39 020	210 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 785	1 199 519
Summa kassa och bank		1 366 785	1 199 519
Summa omsättningstillgångar		1 405 805	1 410 319
SUMMA TILLGÅNGAR		5 645 963	5 633 610

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 295 799	1 320 302
Årets resultat		90 819	95 498
Summa fritt eget kapital		1 386 618	1 415 800
Summa eget kapital		1 506 618	1 535 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 200	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 399
Summa obeskattade reserver		48 200	3 399
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 808 895	3 808 895
Summa långfristiga skulder		3 808 895	3 808 895
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		174	0
Leverantörsskulder		27 601	21 822
Skatteskulder		6 466	709
Övriga skulder		123 305	3 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 704	259 680
Summa kortfristiga skulder		282 250	285 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 645 963	5 633 610

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	57 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 859 000	4 859 000
	4 859 000	4 859 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 733 300	7 733 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 733 300	7 733 300
Ingående avskrivningar	-3 733 408	-3 608 674
Årets avskrivningar	-124 734	-124 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 858 142	-3 733 408
Utgående redovisat värde	3 875 158	3 999 892

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 000	253 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 000	253 000
Ingående avskrivningar	-249 601	-243 271
Årets avskrivningar	-3 399	-6 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 000	-249 601
Utgående redovisat värde	0	3 399

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	100 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 000	220 000
Utgående redovisat värde	340 000	220 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 808 895	3 808 895
	3 808 895	3 808 895

Kungsbacka 2024-05-07

Peter Svensson
Peter Svensson