

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Pisa AB

559299-9709

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Pisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Impluvium 19 AB bildas 2021-02-03. Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 8 AB (559281-7109) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Driftnetto	0	0	0
Rörelseresultat	0	-2	-11
Årets resultat	1	-1	-6
Årets investeringar	0	0	0

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 229
årets vinst	1 165
	-5 064
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 064
	-5 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
Administrationskostnader	2, 3, 4	0	-2
Rörelseresultat		0	-2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1	1
Resultat efter finansiella poster		1	-1
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1	-1
Skatter	7, 8		
Årets resultat		1	-1

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9, 10

45

44

Summa kortfristiga fordringar

45

44

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

45

44

SUMMA TILLGÅNGAR

45

44

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6

-6

Årets resultat

1

-1

Summa fritt eget kapital

11

-5

-6

Summa eget kapital

45

44

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12, 13

45

44

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-6	44
Årets resultat		-1	-1
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	-6	44
Årets resultat		1	1
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	-5	45

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

1

-1

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

0

0

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1

-1

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1

-1

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-1

1

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1

1

Årets kassaflöde

0

0

Kassa och bank vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, därav har varken lön eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	1	1
Övriga ränteintäkter	0	0
	1	1
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	0	0
Övrigt	0	0
	0	0
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	1	1
Räntekostnader	0	0
Totalt	1	1

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Totalt	0	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Resultat före skatt	1	-1
Nominell skattesats, 20,6 %	0	0
- räntenetto	0	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader / ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolag och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp från koncernbolag	0	0
Försäljning till koncernbolag	0	0
Räntekostnader till koncernbolag	0	0
Ränteintäkter från koncernbolag	1	1
Fordringar koncernbolag	45	44
Skulder koncernbolag	0	0

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	0	0
Räntebärande skulder	0	0
Kapitalbindning	2023-12-31	Andel %
År 2024	0	0
Totalt	0	0

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 229
årets vinst	1 165
	-5 064
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 064
	-5 064

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
Totalt	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
Totalt	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	0	0
Koncernbidrag, netto	0	0
Överavskrivning byggnad	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Anäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Mats Efraimsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 - AL Pisa AB

ID: a72557d0-092f-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2024-05-03 12:42 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 15:15 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 13:06 BankID 196711095056, MATS

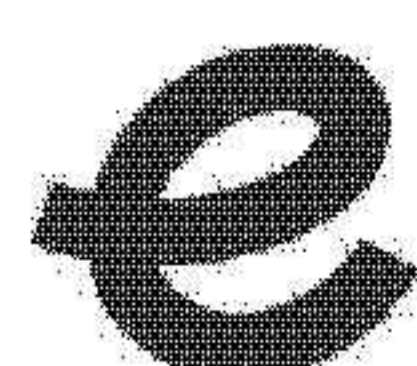
EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 - AL Pisa AB.pdf	313.6 kB	e320 a98c 5f2e 7146 6576 af83 1c1c c94a f6d1 8864 c2ff a552 3964 2bb7 e791 9ed1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	11:30	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2024-05-03	12:42	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	13:06	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	15:15	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 83.227.161.220



Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Pisa AB

559299-9709

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Pisa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 17 maj 2024



Mats Efraimsson