

Årsredovisning

för

Scandinavian Caravan Fastighets AB

556987-2442

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Larsson, Styrelseledamot

2025-10-10

Styrelsen för Scandinavian Caravan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget startades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Caravan Holding AB, orgnr 559035-1614, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	540	481	425	423
Resultat efter finansiella poster	4	-18	-33	36
Soliditet (%)	6,8	6,5	7,2	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	180 560	-17 615	262 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 615	17 615	0
Årets resultat			3 778	3 778
Belopp vid årets utgång	100 000	162 945	3 778	266 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 945
årets vinst	3 778
	166 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 723
	166 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

540 067

481 331

Övriga rörelseintäkter

3 703

0

Summa rörelseintäkter

543 770

481 331

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 160

-159 778

Personalkostnader

-13 563

-16 678

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 000

-185 965

Summa rörelsekostnader

-424 723

-362 421

Rörelseresultat

119 047

118 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

382

454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 651

-136 979

Summa finansiella poster

-115 269

-136 525

Resultat efter finansiella poster

3 778

-17 615

Resultat före skatt

3 778

-17 615

Årets resultat

3 778

-17 615

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 207 934	3 364 791
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	133 954	94 254
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 485	212 186
Summa materiella anläggningstillgångar		3 505 373	3 671 231
Summa anläggningstillgångar		3 505 373	3 671 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 628	45 280
Övriga fordringar		72 417	70 982
Summa kortfristiga fordringar		135 045	116 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 174	258 312
Summa kassa och bank		278 174	258 312
Summa omsättningstillgångar		413 219	374 574
SUMMA TILLGÅNGAR		3 918 592	4 045 805

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 945	180 560
Årets resultat		3 778	-17 615
Summa fritt eget kapital		166 723	162 945
Summa eget kapital		266 723	262 945
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 649 984	1 784 053
Övriga långfristiga skulder		127 500	127 500
Summa långfristiga skulder		1 777 484	1 911 553
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		251 196	123 756
Leverantörsskulder		3 999	27 633
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		35 987	28 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 203	191 269
Summa kortfristiga skulder		1 874 385	1 871 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 918 592	4 045 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

Markanläggningar 20 år

Ellinstallationer 10 år

Byggnadsinventarier 8 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
Ingående avskrivningar	-1 301 795	-1 144 938
Årets avskrivningar	-156 857	-156 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 458 652	-1 301 795
Utgående redovisat värde	3 207 934	3 364 791

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	133 597	86 400
Inköp	60 142	47 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 739	133 597
Ingående avskrivningar	-39 343	-29 839
Årets avskrivningar	-20 442	-9 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 785	-39 343
Utgående redovisat värde	133 954	94 254

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	307 089	135 451
Inköp	0	182 774
Försäljningar/utrangeringar	-11 136	-11 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 953	307 089
Ingående avskrivningar	-94 903	-86 435
Försäljningar/utrangeringar	11 136	11 136
Årets avskrivningar	-48 701	-19 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 468	-94 903
Utgående redovisat värde	163 485	212 186

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 282 460	1 289 029
	1 282 460	1 289 029

Not 6 Not för ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-06

Karlstad

Patrik Larsson
Patrik Larsson

2025-10-06