

Årsredovisning
för
MPD Fastighet AB
559035-0269

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlberg, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för MPD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MPD Invest AB, orgnr 559035-0277.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	702	523	505	507
Resultat efter finansiella poster	185	129	89	98
Soliditet (%)	19,8	20,0	17,9	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	800 605	101 622	952 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 622	-101 622	0
Årets resultat			45 551	45 551
Belopp vid årets utgång	50 000	902 227	45 551	997 778

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 227
årets vinst	45 551
	947 778
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	547 778
	947 778

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

702 400

522 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

702 400

522 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 256

-166 732

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 954

-157 954

Summa rörelsekostnader

-387 210

-324 686

Rörelseresultat

315 190

198 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 243

10 761

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 067

-80 210

Summa finansiella poster

-129 824

-69 449

Resultat efter finansiella poster

185 366

128 665

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

0

Resultat före skatt

125 366

128 665

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 815

-27 043

Årets resultat

45 551

101 622

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 542 527	3 700 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 542 527	3 700 481
Summa anläggningstillgångar		3 542 527	3 700 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	0
Fordringar hos koncernföretag		241 219	0
Övriga fordringar		94 627	48 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 409	280 550
Summa kortfristiga fordringar		367 255	328 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 119 264	725 852
Summa kassa och bank		1 119 264	725 852
Summa omsättningstillgångar		1 486 519	1 054 682
SUMMA TILLGÅNGAR		5 029 046	4 755 163

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		902 227	800 605
Årets resultat		45 551	101 622
Summa fritt eget kapital		947 778	902 227
Summa eget kapital		997 778	952 227
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 640 000	3 680 000
Summa långfristiga skulder		3 640 000	3 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		0	581
Skulder till koncernföretag		60 000	39 000
Skatteskulder		169 628	37 355
Övriga skulder		111 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		391 268	122 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 029 046	4 755 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 824	4 955 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 955 824	4 955 824
Ingående avskrivningar	-1 255 343	-1 097 389
Årets avskrivningar	-157 954	-157 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 413 297	-1 255 343
Utgående redovisat värde	3 542 527	3 700 481

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 790	223 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 790	223 790
Ingående avskrivningar	-223 790	-223 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 790	-223 790
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 480 000	3 520 000
	3 480 000	3 520 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Dahlberg
Peter Dahlberg

2026-04-23