

# Årsredovisning

för

## Carina Nyström Fastigheter AB

559060-2362

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carina Nyström, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för Carina Nyström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	296	291	613	547
Soliditet (%)	63	63	66	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	251 300	230 440	<b>531 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		230 440	-230 440	<b>0</b>
Årets resultat			175 426	<b>175 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 740</b>	<b>175 426</b>	<b>307 166</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 740
årets vinst	175 426
	<b>257 166</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	57 166
	<b>257 166</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 646	-137 218
Personalkostnader	2	-1 149 095	-1 395 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 744	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 272 485</b>	<b>-1 533 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 272 485</b>	<b>-1 533 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 569 996	1 826 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 915	-1 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 568 096</b>	<b>1 824 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>295 611</b>	<b>290 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 611</b>	<b>290 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 185	-60 479
<b>Årets resultat</b>		<b>175 426</b>	<b>230 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 976	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 976</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	131 833	394 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 833</b>	<b>394 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 809</b>	<b>394 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 706	613 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 706</b>	<b>613 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 791</b>	<b>613 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>749 600</b>	<b>1 008 316</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 740

251 300

Årets resultat

175 426

230 440

**Summa fritt eget kapital**

**257 166**

**481 740**

**Summa eget kapital**

**307 166**

**531 740**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

136 000

**Summa obeskattade reserver**

**210 000**

**136 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 726

27 150

Skatteskulder

137 426

223 583

Övriga skulder

87 282

89 843

**Summa kortfristiga skulder**

**232 434**

**340 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**749 600**

**1 008 316**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	38 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 720</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 744	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 744</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 976</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	131 833	394 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 833</b>	<b>394 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 833</b>	<b>394 673</b>

Göteborg 2023-03-10

*Carina Nyström*  
Carina Nyström