

# Årsredovisning

## Two Wheels Holding Aktiebolag

Org.nr 556616-4298

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Pettersson, Styrelseledamot

2026-02-04

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31**

Styrelsen för Two Wheels Holding Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Singeln 24 i Umeå och bedriver uthyrning av industrilokaler.  
Företagets säte är Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 561	1 570	1 579	1 435
Resultat efter finansiella poster	1 019	525	573	600
Soliditet (%)	55	50	47	35
Balansomslutning	5 319	4 624	4 557	4 795

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 184 007	415 842	<b>1 719 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning			415 842	-415 842	<b>0</b>
Årets resultat				726 611	<b>726 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 349 849</b>	<b>726 611</b>	<b>2 196 460</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 349 849
årets vinst	726 611
	<b>2 076 460</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 776 460
	<b>2 076 460</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 560 702	1 570 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 560 702</b>	<b>1 570 185</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-348 970	-342 088
Personalkostnader	2	-374 802	-370 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 557	-280 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 009 329</b>	<b>-992 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>551 373</b>	<b>577 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		541 876	-164 067
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	3 160
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	210 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 362	-101 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>467 765</b>	<b>-52 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 019 138</b>	<b>525 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>889 138</b>	<b>521 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 527	-105 360
<b>Årets resultat</b>		<b>726 611</b>	<b>415 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 588 337	2 560 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 910	183 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 708 247</b>	<b>2 743 804</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 305 199	1 416 456
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 305 199</b>	<b>1 416 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 013 446</b>	<b>4 160 260</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 940	19 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 940</b>	<b>19 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 860	443 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 860</b>	<b>443 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 800</b>	<b>463 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 319 246</b>	<b>4 624 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 349 849	1 184 007
Årets resultat		726 611	415 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 076 460</b>	<b>1 599 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 196 460</b>	<b>1 719 849</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		897 000	767 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>897 000</b>	<b>767 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		76 020	12 179
Skatteskulder		47 766	0
Övriga skulder		73 532	82 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 468	42 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 786</b>	<b>137 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 319 246</b>	<b>4 624 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
Inköp	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 194 128</b>	<b>5 944 128</b>
Ingående avskrivningar	-3 383 426	-3 166 061
Årets avskrivningar	-222 365	-217 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 605 791</b>	<b>-3 383 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 588 337</b>	<b>2 560 702</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 030	339 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 030</b>	<b>339 030</b>
Ingående avskrivningar	-155 928	-92 735
Årets avskrivningar	-63 193	-63 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 121</b>	<b>-155 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 909</b>	<b>183 102</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 456	1 198 936
Inköp	4 699 708	1 414 939
Försäljningar	-3 810 965	-1 197 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 305 199</b>	<b>1 416 456</b>
Ingående nedskrivningar	0	-210 002
Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	210 002
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 305 199</b>	<b>1 416 456</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Umeå

*Jan Pettersson*  
Jan Pettersson  
Verkställande direktör  
2026-02-03