

# Årsredovisning

för

## Magnolito AB

559025-4313

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Averud, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Magnolito AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av mark och fastighet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-56	-12
Soliditet (%)	2,1	2,5	2,9	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 703	-7 720	<b>64 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 720	7 720	<b>0</b>
Årets resultat			-8 240	<b>-8 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 983</b>	<b>-8 240</b>	<b>56 743</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (140 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 983
årets förlust	-8 240
	<b>6 743</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 743
	<b>6 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 375

-18 700

**Summa rörelsekostnader**

**-18 375**

**-18 700**

**Rörelseresultat**

**-18 375**

**-18 700**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90 000

105 041

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 865

-94 061

**Summa finansiella poster**

**10 135**

**10 980**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 240**

**-7 720**

**Resultat före skatt**

**-8 240**

**-7 720**

**Årets resultat**

**-8 240**

**-7 720**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	86 710	86 710
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 625 041	2 535 041
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 751</b>	<b>2 621 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 751</b>	<b>2 621 751</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		352	352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352</b>	<b>352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352</b>	<b>352</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 712 103

2 622 103

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 983	22 703
Årets resultat		-8 240	-7 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 743</b>	<b>14 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 743</b>	<b>64 983</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 660 000	2 557 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 660 000</b>	<b>2 557 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		205 360	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		790 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>995 360</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 712 103</b>	<b>2 622 103</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 710	86 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 710</b>	<b>86 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 710</b>	<b>86 710</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 041	2 430 000
Tillkommande fordringar	90 000	105 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 625 041</b>	<b>2 535 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 625 041</b>	<b>2 535 041</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

Åkersberga 2025-06-18

*Anna Averud*  
Anna Averud