

Årsredovisning för
Brohem Fastighets AB

556957-0376

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Toomas Månsson
Styrelseledamot

2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brohem Fastighets AB, 556957-0376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Båstad kommun äger och förvaltar fastigheten Hjorten 12. Uthyrning sker av lokaler och bostäder inom fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	578	536	514	505
Resultat efter finansiella poster	147	2	89	72
Soliditet %	4,6	5,8	6	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	250 555	1 756
Balanseras i ny räkning		1 756	-1 756
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			36 874
Belopp vid årets utgång	50 000	152 311	36 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	152 311
Årets resultat	36 874
Summa	189 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	99 185
Summa	189 185

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		578 390	535 663
Övriga rörelseintäkter		43 741	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 131	535 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 409	-392 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 512	-75 512
Summa rörelsekostnader		-412 921	-468 327
Rörelseresultat		209 210	67 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 817	-64 884
Summa finansiella poster		-62 663	-64 884
Resultat efter finansiella poster		146 547	2 452
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		46 547	2 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 673	-696
Årets resultat		36 874	1 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	50 625	54 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 625	54 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 102 051	4 167 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 323	19 984
Summa materiella anläggningstillgångar		4 115 374	4 187 511
Summa anläggningstillgångar		4 165 999	4 241 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 430	21 699
Övriga fordringar		909 701	850 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 476	6 048
Summa kortfristiga fordringar		931 607	878 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 782	48 627
Summa kassa och bank		70 782	48 627
Summa omsättningstillgångar		1 002 389	926 736
SUMMA TILLGÅNGAR		5 168 388	5 168 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 311	250 555
Årets resultat		36 874	1 756
Summa fritt eget kapital		189 185	252 311
Summa eget kapital		239 185	302 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	4 735 843	4 664 840
Summa långfristiga skulder		4 735 843	4 664 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	103 996	103 996
Förskott från kunder		46 840	43 325
Leverantörsskulder		19 479	11 202
Skatteskulder		13 045	25 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 578
Summa kortfristiga skulder		193 360	201 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 168 388	5 168 247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-13 500	-10 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 375	-3 375
Utgående avskrivningar	-16 875	-13 500
Redovisat värde	50 625	54 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 699 860	4 699 860
Utgående anskaffningsvärden	4 699 860	4 699 860
Ingående avskrivningar	-532 333	-466 857
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 476	-65 476
Utgående avskrivningar	-597 809	-532 333
Redovisat värde	4 102 051	4 167 527

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 306	33 306
Utgående anskaffningsvärden	33 306	33 306
Ingående avskrivningar	-13 322	-6 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 661	-6 661
Utgående avskrivningar	-19 983	-13 322
Redovisat värde	13 323	19 984

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 319 859	4 248 856

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		4 735 843	4 664 840
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		103 996	103 996

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hjelmqvistska Gården AB	556842-3494	Ulricehamn

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hjelmqvistska Gården AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Båstad

Toomas Månsson

2023-10-12

Toomas Månsson

Datum

Styrelseledamot