

Årsredovisning
för
Alloggio invest AB
559021-1545
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Wallgren, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Alloggio invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut egna bostäder och lokaler i egen regi eller genom dotter- eller intressebolag och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungskile.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	342	396	4 637	36 289
Soliditet (%)	99,9	99,6	99,7	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 466 695	333 597	40 850 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		333 597	-333 597	0
Årets resultat			312 596	312 596
Belopp vid årets utgång	50 000	40 590 742	312 596	40 953 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 590 741
årets vinst	312 596
	40 903 337
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	40 580 937
	40 903 337

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 375

-20 494

Summa rörelsekostnader

-5 375

-20 494

Rörelseresultat

-5 375

-20 494

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149 646

326 968

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

90 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 956

0

Summa finansiella poster

347 690

416 968

Resultat efter finansiella poster

342 315

396 474

Resultat före skatt

342 315

396 474

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 719

-62 877

Årets resultat

312 596

333 597

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 354 267	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 354 267	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 990	45 990
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	843 625	590 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 500 000	14 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	20 600 753	20 600 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 990 368	35 737 368
Summa anläggningstillgångar		38 344 635	35 737 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		250 718	394 511
Summa kortfristiga fordringar		250 718	394 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 387 703	4 894 250
Summa kassa och bank		2 387 703	4 894 250
Summa omsättningstillgångar		2 638 421	5 288 761
SUMMA TILLGÅNGAR		40 983 056	41 026 129

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 590 741

40 466 695

Årets resultat

312 596

333 597

Summa fritt eget kapital

40 903 337

40 800 292

Summa eget kapital

40 953 337

40 850 292

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 719

175 837

Summa kortfristiga skulder

29 719

175 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 983 056

41 026 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 354 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 267	0
Utgående redovisat värde	2 354 267	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 990	44 190
Inköp		1 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 990	45 990
Utgående redovisat värde	45 990	45 990

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 625	623 473
Tillkommande fordringar	253 000	
Avgående fordringar		-32 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 625	590 625
Utgående redovisat värde	843 625	590 625

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 600 753	8 400 000
Tillkommande fordringar		12 200 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 600 753	20 600 753
Ingående nedskrivningar	0	-90 000
Återförda nedskrivningar		90 000

Alloggio invest AB
Org.nr 559021-1545

7 (7)

Utgående ackumulerade nedskrivningar

0

0

Utgående redovisat värde

20 600 753

20 600 753

Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Ljungskile

Rasmus Wallgren
Rasmus Wallgren

2026-01-09