

ÅRSREDOVISNING

för

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Brantmark, Styrelseledamot
2023-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och management samt förvaltar värdepapper i onoterade och noterade företag. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Den minskade försäljningen beror på färre uppdrag under innevarande räkenskapsår jämfört med föregående år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 736	161 759	162 784	144 531
Resultat efter finansiella poster	1 871 647	6 313 821	7 483 620	16 265 088
Soliditet (%)	84,08	83,78	93,98	94,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	46 464 469	3 809 532	50 274 001
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 809 532	-3 809 532	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			1 792 974	1 792 974
Belopp vid årets utgång	100 000	48 774 001	1 792 974	50 566 975

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 774 001
Årets resultat	1 792 974
	<u>50 566 975</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	49 066 975
	<u>50 566 975</u>

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 736	161 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>57 736</u>	<u>161 759</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 765	-595 222
Summa rörelsekostnader		<u>-373 765</u>	<u>-595 222</u>
Rörelseresultat		-316 029	-433 463
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		971 899	-90 896
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 116 237	6 338 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	360 728	635 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-261 188</u>	<u>-135 689</u>
Summa finansiella poster		<u>2 187 676</u>	<u>6 747 284</u>
Resultat efter finansiella poster		1 871 647	6 313 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-16 000</u>	<u>-1 504 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 000</u>	<u>-1 504 000</u>
Resultat före skatt		1 855 647	4 809 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 673	-1 000 288
Årets resultat		<u>1 792 974</u>	<u>3 809 533</u>

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 809 000	25 809 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	28 828 921	27 841 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>54 637 921</u>	<u>53 650 873</u>
Summa anläggningstillgångar		54 637 921	53 650 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 794	76 516
Fordringar hos koncernföretag		0	497 997
Övriga fordringar		2 573 428	3 009 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 394	5 364
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 584 616</u>	<u>3 589 273</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 180 741	5 024 929
Summa kassa och bank		<u>5 180 741</u>	<u>5 024 929</u>
Summa omsättningstillgångar		7 765 357	8 614 202
SUMMA TILLGÅNGAR		62 403 278	62 265 075

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 774 001	46 464 469
Årets resultat		1 792 974	3 809 532
Summa fritt eget kapital		<u>50 566 975</u>	<u>50 274 001</u>
Summa eget kapital		50 666 975	50 374 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 275 000	2 259 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 275 000</u>	<u>2 259 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		0	24 719
Skatteskulder		691 741	822 748
Övriga skulder		719 562	734 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		<u>9 461 303</u>	<u>9 632 074</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 403 278	62 265 075

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	483 222

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Kamrata Invest AB	295	25 809 000
	559174-5350 Malmö	57%	
			<u>25 809 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden	25 809 000	11 809 000
	Lämnade ägartillskott	0	14 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 809 000</u>	<u>25 809 000</u>
	Redovisat värde	25 809 000	25 809 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 841 873	20 350 505
	Inköp	6 985 511	16 499 004
	Försäljningar	<u>-5 998 463</u>	<u>-9 007 636</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>28 828 921</u>	<u>27 841 873</u>
	Redovisat värde	28 828 921	27 841 873

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	19 336 986	10 403 488

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Johan Brantmark
Johan Brantmark

Anders Herrlin Carlsson
Anders Herrlin Carlsson

2023-02-28

Verkställande direktör
2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Berth-Åke Knutsson
Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxhögens Fastigheter AB, org.nr 556728-2420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxhögens Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxhögens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxhögens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oxhögens Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxhögens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-02-28

Berth-Åke Knutsson
Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor