

ÅRSREDOVISNING

för Näs Invest AB

Org.nr. 559368-5265

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lena Blomberg, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57	354	5 966
Soliditet (%)	90,39	88,88	86,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 965 816	354 029	6 344 845
Balanseras i ny räkning		354 029	-354 029	0
Årets resultat			56 552	56 552
Belopp vid årets utgång	25 000	6 319 845	56 552	6 401 397

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 319 844
Årets resultat	56 552
	<u>6 376 396</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 376 396
	<u>6 376 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-326 452	-188 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 046	-36 047
Summa rörelsekostnader	-374 498	-224 828
Rörelseresultat	-374 498	-224 826
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	38 157
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	387 137	510 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 402	49 476
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 489	-19 718
Summa finansiella poster	431 050	578 855
Resultat efter finansiella poster	56 552	354 029
Resultat före skatt	56 552	354 029
Årets resultat	56 552	354 029

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 257 887	1 277 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 333	114 333
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 344 220</u>	<u>1 392 266</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 071 000	59 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 145 029	2 039 934
Andra långfristiga fordringar	6	1 031 400	1 031 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 247 429</u>	<u>3 130 834</u>
Summa anläggningstillgångar		4 591 649	4 523 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 287	8 260
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 287</u>	<u>8 260</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 482 554	2 606 714
Summa kassa och bank		<u>2 482 554</u>	<u>2 606 714</u>
Summa omsättningstillgångar		2 489 841	2 614 974
SUMMA TILLGÅNGAR		7 081 490	7 138 074

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 319 844	5 965 816
Årets resultat		56 552	354 029
Summa fritt eget kapital		6 376 396	6 319 845
Summa eget kapital		6 401 396	6 344 845
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		663 229	793 229
Summa långfristiga skulder		663 229	793 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 500	0
Skatteskulder		4 365	0
Summa kortfristiga skulder		16 865	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 081 490	7 138 074

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 288 313	0
	Inköp	0	1 288 313
	Utgående anskaffningsvärden	1 288 313	1 288 313
	Ingående avskrivningar	-10 380	0
	Årets avskrivningar	-20 046	-10 380
	Utgående avskrivningar	-30 426	-10 380
	Redovisat värde	1 257 887	1 277 933

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
	Inköp	0	140 000
	Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
	Ingående avskrivningar	-25 667	0
	Årets avskrivningar	-28 000	-25 667
	Utgående avskrivningar	-53 667	-25 667
	Redovisat värde	86 333	114 333

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Flex Fastigheter AB			8 500
559337-0819			
Gävle	34,00%		
Jil Fastigheter AB			1 062 500
559498-4717			
Gävle	50,00%		
			<u>1 071 000</u>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 059 652	228 579
	Inköp	635 666	2 673 268
	Försäljningar	<u>-1 523 082</u>	<u>-842 195</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 172 236	2 059 652
	Ingående nedskrivningar	-19 718	0
	Årets nedskrivningar	<u>-7 489</u>	<u>-19 718</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-27 207</u>	<u>-19 718</u>
	Redovisat värde	1 145 029	2 039 934

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 031 400</u>	<u>1 031 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 031 400</u>	<u>1 031 400</u>
	Redovisat värde	1 031 400	1 031 400

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	663 229	793 229

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Lena Blomberg
Lena Blomberg
2025-06-30