

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anette Edholm, Styrelseledamot  
2025-04-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter.

Företagets säte är Västerås.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	964 204	856 012	760 562	941 598
Resultat efter finansiella poster	622 130	547 242	497 072	544 688
Soliditet (%)	92,13	88,51	71,08	71,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 016 715	434 705	3 571 420
Balanseras i ny räkning			434 705	-434 705	0
Årets resultat				492 851	492 851
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 451 420	492 851	4 064 271

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 451 420
Årets resultat	492 851
	<u>3 944 271</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	3 494 271
	<u>3 944 271</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	964 204	856 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>964 204</u>	<u>856 012</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Hyseskostnader	-246 642	-254 424
Övriga externa kostnader	-91 250	-41 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 008	-6 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-342 900</u>	<u>-302 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>	621 304	553 712
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	3 447	1 577
Räntekostnader	-2 621	-8 047
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>826</u>	<u>-6 470</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	622 130	547 242
<b>Resultat före skatt</b>	622 130	547 242
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-129 279	-112 537
<b>Årets resultat</b>	<u>492 851</u>	<u>434 705</u>

# Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>20 033</u>	<u>25 041</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 033	25 041
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 400 000</u>	<u>3 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400 000	3 300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 420 033	3 325 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		111 766	158 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>82 311</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		194 077	158 894
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>797 003</u>	<u>550 698</u>
Summa kassa och bank		797 003	550 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		991 080	709 592
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 411 113</b>	<b>4 034 633</b>

# Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	3 451 420	3 016 715
Årets resultat	492 851	434 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 944 271</b>	<b>3 451 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 064 271</b>	<b>3 571 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	104 223	326 318
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>104 223</b>	<b>326 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 579	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 040	136 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>242 619</b>	<b>136 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 411 113</b>	<b>4 034 633</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 046	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>31 046</u>
	Utgående anskaffningsvärden	31 046	31 046
	Ingående avskrivningar	-6 005	0
	Årets avskrivningar	<u>-5 008</u>	<u>-6 005</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-11 013</u>	<u>-6 005</u>
	Redovisat värde	20 033	25 041
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
	Inköp	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 400 000</u>	<u>3 300 000</u>
	Redovisat värde	3 400 000	3 300 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

*Anette Edholm*

Anette Edholm

2025-04-29