

Årsredovisning

för

Storeinn International AB

559358-3734

Räkenskapsåret

2022-01-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storeinn International AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2023



Michael Fogelberg

Årsredovisning
för
Storeinn International AB

559358-3734

Räkenskapsåret

2022-01-03 - 2022-12-31

Styrelsen för Storeinn International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, utveckla och tillhandahålla tjänster avseende driften av förrådsuthyrning, bedriva internationell fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, tillhandahålla rådgivningstjänster, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade upp sin verksamhet under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-502
Balansomslutning	9 308
Soliditet (%)	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för Utvecklingsutg.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000				50 000
Fond för utvecklingsutgifter		3 278 900	-3 278 900		0
Erhållna aktieägartillskott			4 000 000		4 000 000
Årets resultat				-502 072	-502 072
Belopp vid årets utgång	50 000	3 278 900	721 100	-502 072	3 547 928

Aktieägarna har lämnat ovillkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 4 000 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	-3 278 900
Erhållna aktieägartillskott	4 000 000
årets förlust	-502 072
	219 028

disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 028
	219 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023081102834

Resultaträkning	Not	2022-01-03 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Aktiverat arbete för egen räkning		524 900
		524 900
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-988 771
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 166
Övriga rörelsekostnader		-1 703
		-994 640
Rörelseresultat		-469 740
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 332
		-32 332
Resultat efter finansiella poster		-502 072
Resultat före skatt		-502 072
Årets resultat		-502 072

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2	3 278 900
Varumärken	3	245 798
		3 524 698
Summa anläggningstillgångar		3 524 698
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m m</i>		
Råvaror och förnödenheter	4	3 205 387
Pågående arbete för annans räkning		873 800
		4 079 187
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		210 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 812
		358 332
<i>Kassa och bank</i>		1 345 865
Summa omsättningstillgångar		5 783 384
SUMMA TILLGÅNGAR		9 308 082

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Fond för utvecklingsutgifter	5	3 278 900
		3 328 900
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel		-3 278 900
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000
Årets resultat		-502 072
		219 028
Summa eget kapital		3 547 928
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	5 026 666
Summa långfristiga skulder		5 026 666
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		445 875
Skulder till koncernföretag		5 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 947
Summa kortfristiga skulder		733 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 308 082

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-03
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-469 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 166
Erlagd ränta	-32 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-497 906

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-4 079 187
Förändring av kortfristiga fordringar	-358 332
Förändring av leverantörsskulder	445 875
Förändring av kortfristiga skulder	287 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 201 937

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-3 528 864
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 528 864

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	5 026 666
Erhållna aktieägartillskott	4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 026 666

Årets kassaflöde 1 295 865

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	50 000
Likvida medel vid årets slut	1 345 865

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättning att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31
Inköp	3 278 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 278 900
Utgående redovisat värde	3 278 900

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31
Inköp	249 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 964
Årets avskrivningar	-4 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 166
Utgående redovisat värde	245 798

Not 4 Varulager

Pågående arbeten avser nedlagda timmar i samband med projektutveckling.

Övriga lagertillgångar avser kostnader i samband med fastighetsutveckling i Spanien.

	2022-12-31
Pågående arbete för annans räkning	873 800
Övriga lagertillgångar	3 205 387
	4 079 187

Not 5 Fond för utvecklingsutgifter

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 278 900
Belopp vid årets utgång	3 278 900

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller till betalning inom 2 till 5 år	5 026 666
	5 026 666

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2023 startade Storeinn International AB ett dotterbolag Inntello AB, 559419-5280, med syfte att vidareutveckla verksamheten kring den specialiserade systemplattformen och datainsamlingen för self storage verksamhet i Sverige och internationellt.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Fogelberg
Ordförande

Ubbe Strihagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton AB

Markus Liikanen Lilldalen
Auktoriserad revisor

2023081102838



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2023 17:04

SENT BY OWNER:
Markus Lilldalen • 16.05.2023 15:10

DOCUMENT ID:
S1xgkWW-B2

ENVELOPE ID:
SygybWZH3-S1xgkWW-B2

DOCUMENT NAME:
Storeinn International AB - ÅR2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åke Michael Fogelberg michael.fogelberg@storeinn.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:15 16.05.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/31) IP: 109.144.77.107
2. Per Håkan Ubbe Strihagen ubbe.strihagen@storeinn.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:29 16.05.2023 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/07) IP: 109.144.77.107
3. MARKUS LIIKANEN LILLDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2023 17:04 16.05.2023 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storeinn International AB

Org.nr. 559358 - 3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storeinn International AB för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storeinn International ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storeinn International AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storeinn International AB för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storeinn International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023081102840



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2023 17:04

SENT BY OWNER:
Markus Lilldalen · 16.05.2023 15:11

DOCUMENT ID:
BkrxbZ-Bh

ENVELOPE ID:
Sk4g-ZSh-BkrxbZ-Bh

DOCUMENT NAME:
Storeinn International AB - RB2022.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2023 17:04 16.05.2023 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

