

Årsredovisning

för

Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

556929-6907

Räkenskapsåret

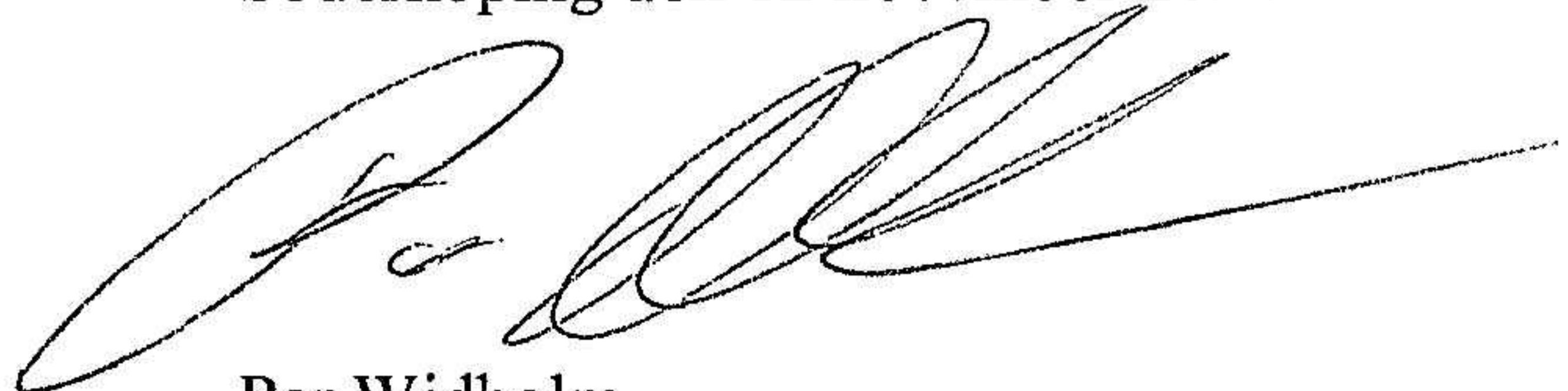
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 12 november 2024



Per Widholm

Årsredovisning
för
Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

556929-6907

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stallplatser samt utbildning av djur, uthyrning av bostäder och lokaler, förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 606	2 189	1 542	139
Resultat efter finansiella poster	521	-325	1 100	305
Soliditet (%)	72,9	72,6	74,2	74,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att företaget har fakturerat dotterföretagen management fee.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 600 593	3 806 897	13 457 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 806 897	-3 806 897	0
Utdelning extra stämma		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			3 796 333	3 796 333
Belopp vid årets utgång	50 000	10 407 490	3 796 333	14 253 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 407 491
årets vinst	3 796 333
	14 203 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 203 824
	14 203 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 606 204	2 188 840
Övriga rörelseintäkter		50 941	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 657 145	2 188 840
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-257 962	-126 098
Övriga externa kostnader		-1 138 702	-733 287
Personalkostnader	2	-2 207 356	-1 123 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 965	-459 666
Summa rörelsekostnader		-4 200 985	-2 442 091
Rörelseresultat		456 160	-253 251
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	12 255	7 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 218	42 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 729	-121 106
Summa finansiella poster		64 744	-71 448
Resultat efter finansiella poster		520 904	-324 699
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 000 000	7 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-1 605 000
Förändring av överavskrivningar		-221 514	-282 558
Summa bokslutsdispositioner		4 278 486	5 112 442
Resultat före skatt		4 799 390	4 787 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 003 057	-980 846
Årets resultat		3 796 333	3 806 897

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 885 713	5 016 859
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	529 158	619 216
Inventarier, verktyg och installationer	6	816 830	886 449
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	671 794	234 932
Summa materiella anläggningstillgångar		6 903 495	6 757 456
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	1 036 518	1 036 518
Fordringar hos koncernföretag	9	686 406	0
Andra långfristiga fordringar	10	2 743 500	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 466 424	2 336 518
Summa anläggningstillgångar		11 369 919	9 093 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 187	11 839
Fordringar hos koncernföretag		7 329 844	10 474 608
Övriga fordringar		1 070 309	684 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 562	49 204
Summa kortfristiga fordringar		8 596 902	11 220 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 306 343	2 090 963
Summa kassa och bank		5 306 343	2 090 963
Summa omsättningstillgångar		13 903 245	13 311 360
SUMMA TILLGÅNGAR		25 273 164	22 405 334

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 407 491

9 600 594

Årets resultat

3 796 333

3 806 897

Summa fritt eget kapital

14 203 824

13 407 491

Summa eget kapital

14 253 824

13 457 491

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 357 000

2 857 000

Akkumulerade överavskrivningar

888 233

666 719

Summa obeskattade reserver

5 245 233

3 523 719

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

3 229 000

3 294 000

Summa långfristiga skulder

3 229 000

3 294 000

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

33 000

Leverantörsskulder

39 670

46 629

Skatteskulder

2 170 746

1 736 009

Övriga skulder

261 194

314 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 497

0

Summa kortfristiga skulder

2 545 107

2 130 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 273 164

22 405 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	12 255	7 512
	12 255	7 512

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 898 260	6 898 260
Inköp	152 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 050 560	6 898 260
Ingående avskrivningar	-1 881 401	-1 599 411
Årets avskrivningar	-283 446	-281 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 164 847	-1 881 401
Utgående redovisat värde	4 885 713	5 016 859

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 326 916	1 166 552
Inköp	52 200	160 364
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 116	1 326 916
Ingående avskrivningar	-707 700	-583 733
Försäljningar/utrangeringar	58 504	0
Årets avskrivningar	-130 762	-123 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 958	-707 700
Utgående redovisat värde	529 158	619 216

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 016 640	163 218
Inköp	0	853 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 640	1 016 640
Ingående avskrivningar	-130 191	-91 550
Årets avskrivningar	-69 619	-38 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 810	-130 191
Utgående redovisat värde	816 830	886 449

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	550 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	250 000
Ingående avskrivningar	-15 068	0
Årets avskrivningar	-113 138	-15 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 206	-15 068
Utgående redovisat värde	671 794	234 932

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 036 518	1 466 518
Återbetalning aktieägartillskott	0	-430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 518	1 036 518
Utgående redovisat värde	1 036 518	1 036 518

Företaget äger samtliga aktier i Vernum Maskin i Norrköping AB, org. nr. 556868-3360, samt Vernum Maskin i Linköping AB, org. nr. 559303-6121.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	155 093
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Avgående fordringar	0	-184 427
Omklassificeringar	-313 594	29 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 406	0
Utgående redovisat värde	686 406	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	230 000
Tillkommande fordringar	1 443 500	1 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 743 500	1 300 000
Utgående redovisat värde	2 743 500	1 300 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 989 000	3 294 000
	2 989 000	3 294 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 289 000 kr (3 327 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 229 000	3 294 000
	3 229 000	3 294 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	33 000
	60 000	33 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 023 600	5 023 600
	5 023 600	5 023 600

Not 14 Eventualförpliktelser

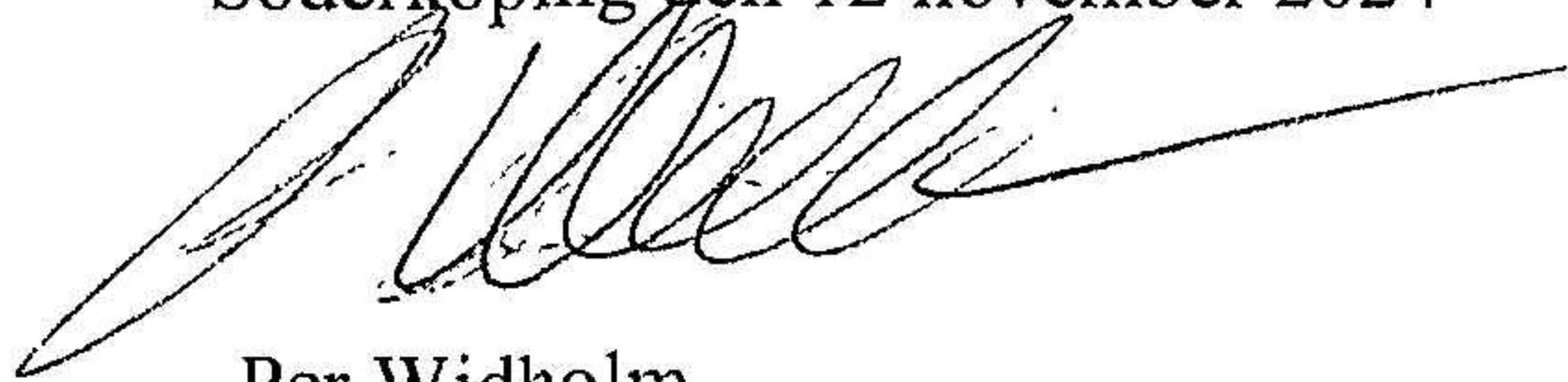
	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelse till förmån för Venum Maskin i Norrköping AB	950 000	950 000
	950 000	950 000

Obegränsad borgensförbindelse till förmån för Venum Maskin i Linköping AB.

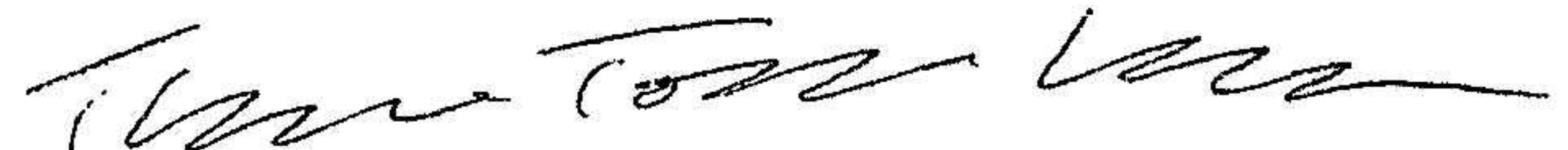
Not 15 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Söderköping den 12 november 2024

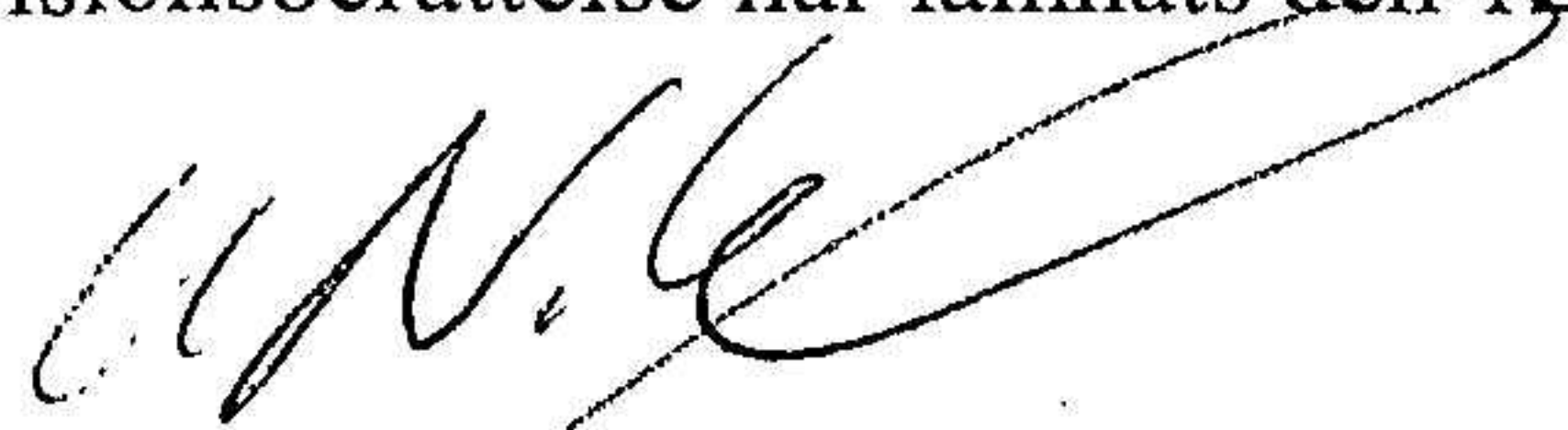


Per Widholm
Ordförande



Therese Törnkvist Widholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 november 2024



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

Org.nr. 556929 - 6907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängens Fastigheter i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 12 november 2024.

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopierat överensstämmer med originalutgåvan

Donna Karlsson