

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonny Wallins Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556406-6842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonny Wallin, Styrelseledamot

2023-07-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade sin verksamhet 1990 och äger och förvaltar fastigheten Dörrvredet 3. Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	584	526	526	520
Resultat efter finansiella poster	329	286	331	131
Soliditet (%)	91	90	91	68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	499 598	194 050	813 648
Balanseras i ny räkning			194 050	-194 050	0
Årets resultat				224 001	224 001
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>693 648</u>	<u>224 001</u>	<u>1 037 649</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	693 648
Årets resultat	<u>224 001</u>
	<b>917 649</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>617 649</u>
	<b>917 649</b>

Jonny Wallins Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556406-6842

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 181	526 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>584 181</u>	<u>526 380</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 771	-173 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 958	-66 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-254 729</u>	<u>-240 566</u>
<b>Rörelseresultat</b>		329 452	285 814
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		329 403	285 814
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-43 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 672
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-46 000</u>	<u>-40 328</u>
<b>Resultat före skatt</b>		283 403	245 486
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 402	-51 436
<b>Årets resultat</b>		<u>224 001</u>	<u>194 050</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	978 260	1 039 104
Markanläggningar	3	17 960	21 094
Inventarier	4	260 820	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 257 040</b>	<b>1 060 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 257 040</b>	<b>1 060 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 165	14 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 165</b>	<b>14 703</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 635	183 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 635</b>	<b>183 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 800</b>	<b>198 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 527 840</b>	<b>1 258 649</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		693 648	499 598
Årets resultat		224 001	194 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>917 649</u>	<u>693 648</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 037 649	813 648
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		356 000	405 000
Övriga obeskattade reserver		95 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>451 000</u>	<u>405 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 139	30 001
Skatteskulder		1 052	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>39 191</u>	<u>40 001</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 527 840</b>	<b>1 258 649</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	5

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 256 411	4 256 411
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 256 411	4 256 411
Ingående avskrivningar	-3 217 307	-3 156 463
Årets avskrivningar	-60 844	-60 844
<b>Utgående avskrivningar</b>	-3 278 151	-3 217 307
<b>Redovisat värde</b>	978 260	1 039 104

<b>Not 3 Markanläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	217 629	217 629
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	217 629	217 629
Ingående avskrivningar	-196 535	-193 401
Årets avskrivningar	-3 134	-3 134
<b>Utgående avskrivningar</b>	-199 669	-196 535
<b>Redovisat värde</b>	17 960	21 094

# Jonny Wallins Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556406-6842

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	207 627	207 627
	Inköp	289 800	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>497 427</b>	<b>207 627</b>
	Ingående avskrivningar	-207 627	-204 955
	Årets avskrivningar	-29 180	-2 672
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-236 807</b>	<b>-207 627</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>260 620</b>	<b>0</b>

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Jonny Wallin

Jonny Wallin

2023-06-30