

Årsredovisning
för
BR Industriutveckling AB

559275-9350

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i BR Industriutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 9 juni 2025. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna dispositionen.

Stockholm den 10 juni 2025



Henrik Blomé

Styrelsen för BR Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	19 138	-67	-19 210	-48
Soliditet (%)	100,0	99,9	100,0	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 676 242	-67 474	75 633 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 474	67 474	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			19 138 268	19 138 268
Belopp vid årets utgång	25 000	75 858 768	19 138 268	95 022 036

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 858 768
årets vinst	19 138 268
	94 997 036
disponeras så att i ny räkning överföres	94 997 036
	94 997 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 698	-72 922
Summa rörelsekostnader		-37 698	-72 923
Rörelseresultat		-37 698	-72 922
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 170 407	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 559	5 448
Summa finansiella poster		19 175 966	5 448
Resultat efter finansiella poster		19 138 268	-67 474
Resultat före skatt		19 138 268	-67 474
Årets resultat		19 138 268	-67 474

2025061209290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	93 125 210	73 960 080
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 648 776	1 476 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 773 986	75 436 410
Summa anläggningstillgångar		94 773 986	75 436 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 212	278 427
Summa kassa och bank		249 212	278 427
Summa omsättningstillgångar		249 212	303 427
SUMMA TILLGÅNGAR		95 023 198	75 739 837
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 858 768	75 676 242
Årets resultat		19 138 268	-67 474
Summa fritt eget kapital		94 997 036	75 608 768
Summa eget kapital		95 022 036	75 633 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 162	0
Övriga skulder		0	106 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		1 162	106 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 023 198	75 739 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget äger 70,8 % av aktierna i dotterbolaget Briab Group AB, org.nr 559078-9045, säte Stockholm.

Bolaget är ett dotterbolag till Alder II AB, org. nr. 559130-3986, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	5 559	5 448
	5 559	5 448

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 125 210	88 601 590
Inköp	0	4 523 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 125 210	93 125 210
Ingående nedskrivningar	-19 165 130	-19 165 130
Återförda nedskrivningar	19 165 130	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-19 165 130
Utgående redovisat värde	93 125 210	73 960 080

Noten har uppdaterats från 2023 då ackumulerade nedskrivningar inte framgick. Det är justerat i årets not så att ingående anskaffningsvärden redovisas korrekt.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 330	207 830
Inköp	496 442	1 268 500
Försäljningar	-348 996	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648 776	1 476 330
Utgående redovisat värde	1 648 776	1 476 330

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Blomé
Ordförande

Henrik Flygar

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Oskar Thorslund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BR INDUSTRIUTVECKLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 09:41:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BLOMÉ

Henrik Blomé

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 05:42:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK FLYGAR

Henrik Flygar

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 13:41:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Oskar Thorslund

Oskar Thorslund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Industriutveckling AB, org.nr 559275-9350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BR Industriutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Industriutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BR Industriutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BR Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Industriutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BR Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Oskar Thorslund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 13:28:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Oskar Thorslund

Oskar Thorslund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061209294