

Årsredovisning

för

Helenos Fastigheter AB

559228-0423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Knutsson, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Helenos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Grundsund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 55 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 640 | -11 | -1 | 0 |
| Soliditet (%) | 44 | 1 | 11 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -2 032 | -10 938 | 37 030 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 938 | 10 938 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 304 658 | 1 304 658 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -12 970 | 1 304 658 | 1 341 688 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| ansamlad förlust | -12 970 |
| årets vinst | 1 304 658 |
| | 1 291 688 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 291 688 |
| | 1 291 688 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------|
| Nettoomsättning | 54 800 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 719 022 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 773 822 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -140 034 | -11 396 |
| Summa rörelsekostnader | -140 034 | -11 396 |
| Rörelseresultat | 1 633 788 | -11 396 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Ränteintäkter | 6 127 | 950 |
| Räntekostnader | -56 | -492 |
| Summa finansiella poster | 6 071 | 458 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 639 859 | -10 938 |

Resultat före skatt

1 639 859 **-10 938**

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -335 201 | 0 |
| Årets resultat | 1 304 658 | -10 938 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 5 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 2 006 800 | 3 281 252 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 011 800 | 3 281 252 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 011 800 | 3 281 252 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 013 652 | 14 157 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 022 652 | 14 157 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 30 674 | 194 205 |
| Summa kassa och bank | | 30 674 | 194 205 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 053 326 | 208 362 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 065 126 | 3 489 614 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -12 969 | -2 032 |
| Årets resultat | | 1 304 658 | -10 938 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 291 689 | -12 970 |
| Summa eget kapital | | 1 341 689 | 37 030 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 4 | 1 392 933 | 3 450 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 392 933 | 3 450 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 321 044 | 0 |
| Övriga skulder | | 9 461 | 2 583 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -1 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 330 504 | 2 584 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 065 126 | 3 489 614 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 667 | 4 667 |
| Inköp | 333 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 | 4 667 |
| Utgående redovisat värde | 5 000 | 4 667 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 281 252 | 0 |
| Inköp | 732 348 | 3 281 252 |
| Försäljningar | -2 006 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 006 800 | 3 281 252 |
| Utgående redovisat värde | 2 006 800 | 3 281 252 |

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till bolagets aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2025-05-15

Ulf Knutsson
Ulf Knutsson